

STADGAR

Stiftelsedatum 1994-04-14. Stadgarna reviderade 2006-03-28 §13 avseende tid för årsstämma (fet stil).
Stadgarna reviderade 2022-04-18/2022-05-16 §4 och §14 (fet stil).

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA** Föreningens firma är Ängsviksområdets samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar;
Anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1994-04-14,
Dnr AB 4:9119 avseende vägar grönområden mm.
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2. Delägaren skall till styrelsen foga nödvändiga uppgifter enligt styrelsens bestämmande, för att styrelsen skall kunna upprätta korrekt debiteringslängd och därmed sammanhängande medlems-, delägar- och delägarfastighetsförteckning.
- § 5 STYRELSE säte, sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Värmdö kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledarmöten och 2 suppleanter.
- § 6 STYRELSE val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall tre ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
Ordinarie ledamöter får inte väljas för mer än tre mandatperioder i följd.
- § 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträde men har ej rösträtt.
- § 8 STYRELSE beslutförhet protokoll** Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet



Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelse skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPS- PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 jan - 31 dec

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSE FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 0 kronor.

§ 13 FÖRENING- STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas **senast innan utgången av april** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgängligt för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftliga kallelser. **Skriftlig kallelse kan utgöras av e-postmeddelande med kallelsen eller med kallelsen som bifogat dokument i PDF-format. E-post kan sändas till de medlemmar som delgivit samfälligheten sin e-postadress. De medlemmar som ej meddelat e-postadress och som är boende i delägarfastigheten skall erhålla kallelse i postlåda. Medlem som ej bor i delägarfastigheten och som ej har meddelat e-postadress skall erhålla kallelsen som brevförändelse.**

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman; vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftliga meddelanden.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon har begärt det.

§ 19 FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall motsvarande fall röstetalen inom sektion III användas.

§ 20 PROTOKOLLS- JUSTERING, TILL- GÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

REGISTRERINGSBEVIS

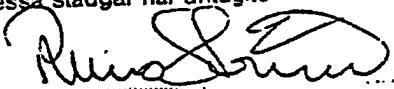
Lantmäteriet

2023-03-23 registrerades det i protokoll
2022-04-18 intagna beslut om ändring av §§ 4, 14
stadgar (omskrivna enligt nedan) för

Ängsviksområdets
samfällighetsförening

Beslut: Ann-Sophie Kardefelt
genom Sandra Wennerb

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


(Sammanträdesledare) Runo Strind

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Till § 3

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 4

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på öfri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamenteriskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

111

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte på den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna sysselman i sådant ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysselman ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevledes eller per telefon.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12

Regler om fondering finns i 19 § SFL. En avsättning om 0,3 % av anläggningskostnaden är bruklig i liknande situationer.

Till § 13

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka

MM

kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelse tid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 14

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 16

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, varl han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

MLL

SFR 2023-01896 2023-03-01-1
SFR 2023-01896 2023-03-01-1

Ver 4 220611

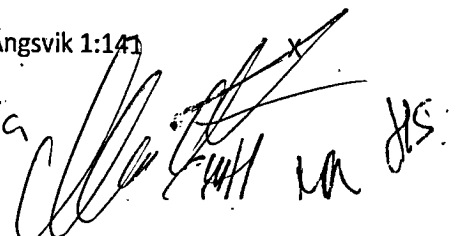
Protokoll från årsstämman del 1, Ängsviksområdets Samfällighetsförening.
För verksamhetsåret 2021 i Hemmestaskolans matsal
Måndagen den 18 april del 1 mellan 19.00-21.00
Måndagen den 16 maj del 2 i sockenstugan mellan 19.00-21.00

Ändring av stadgarna
registrerat 2023-03-23

Beslut: Ann-Sophie Kärdefelt
genom Sandra Wincent

Närvarande	Sektion	Fastighet	Del1	Del2
Johanna Sjölin	1	Ängsvik 1:189	X	X
Lotta Stocker	1	Ängsvik 1:149	X	X
Jimmy Åkesson	1	Ängsvik 1:158	X	X
Sofia Zetterberg	1	Ängsvik 1:158	X	X
Jens Risberg	1	Ängsvik 1:178	X	X
Fredrik Alzén	1	Ängsvik 1:180	X	X
Hans Erlandsson	1	Ängsvik 1:170	X	X
Urban Hellsing	1	Ängsvik 1:165	X	
Mikael Ahlqvist	1	Ängsvik 1:190	X	X
Calle Torné	1	Ängsvik 1: 163	X	X
Helena Svensk	1	Ängsvik 1:163	X	X
Peter Karlsson	1	Ängsvik 1:151	X	X
Britt Hellström	1	Ängsvik 1:145	X	X
Carl-Michael Hellström	1	Ängsvik 1:145	X	X
Fabian Ouchterlony	1	Ängsvik 1:168	X	X
Sofia Rehn	1	Ängsvik 1:160	X	
Elisabeth Thorné	1	Ängsvik 1:152	X	
Per-Anders Alm	1	Ängsvik 1:152	X	X
Mikael Rydén	1	Ängsvik 1:106	X	X
Mathias Ehilar	1	Ängsvik 1:147	X	
Inger Remoundos-Rothmeier	1	Ängsvik 1:187	X	
Dimos Remoundos	1	Ängsvik 1:187		X
Jan-Olof Eriksson	1	Ängsvik 1:156	X	
Dan Svantesson	1	Ängsvik 1:155		X
Jan Söderberg	1	Ängsvik 1:185		X
Tina Rönnberg	1	Ängsvik 1:192		X
Anna Forsby	1	Ängsvik 1:141		X

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet

 HS

2019-03-25 Annelie Jansson Innehåll	2	Ängsvik 1:43	X	X
Birgitta Sköld	2	Ängsvik 1:14	X	X
Anders Sköld	2	Ängsvik 1:14	X	
Marie Monthan	2	Ängsvik 1:35	X	X
Robert Monthan	2	Ängsvik 1:35	X	X
Daniel Östlund	2	Ängsvik 1:60	X	X
Jonny Lagerin	2	Ängsvik 1:42	X	X
Key Persson	2	Ängsvik 1:104	X	
Göran Wrangbäck	2	Ängsvik 1:58	X	X
Mats Sandström	2	Ängsvik 1;8	X	X
Rolf Zetterberg	2	Ängsvik 1:25	X	X
Emil Haglund	2	Ängsvik 1:10	X	
Svante Strandberg	2	Ängsvik 1:33	X	X
Daniella Strandberg	2	Ängsvik 1:33	X	X
Amer Baalbaki	2	Ängsvik 1:2	X	X
Alexander Schmidt	2	Ängsvik 1:46	X	X
Ulrik Nilsson	2	Ängsvik 1:45	X	
Tommy Hellström	2	Ängsvik 1:48		X
Lena Sippel	2	Ängsvik 1:58		X
Allan Karlsson	2	Ängsvik 1:44		X
Maude Karlsson	2	Ängsvik 1:44		X
Måns Erlandsson har fullmakt del 1		BRF Ängsviksgården	X	X
Tomas Ekermann röstar del 2		BRF Ängsviksgården		X
Nils Brandberg (Revisor)				
Närvarande 42 varav 33 är röstberättigade del 1				
Närvarande 40 varav 33 är röstberättigade del 2				

1. Årsmötets öppnande

Ordförande Lotta Stocker hälsar alla välkomna och öppnar årsstämman

2. Val av mötesordförande för stämman

Carl-Michael Hellström utsågs till mötesordförande för stämman

MA

Carl Michael Hellström

3. Val av mötessekreterare för stämman

Sittande sekreterare Marie Monthan valdes för stämman

4. Val av justeringsmän (tillika rösträknare)

Helena Svensk och Rolf Zetterberg valdes att justera stämmans protokoll

5. Fastställande av röstlängd

Det uppstod en diskussion om rösträtt. Rolf Zetterberg påpekade att för att ha rösträtt måste man betalt medlemsavgiften. Rolf menade att det var tveksamt huruvida alla hade rätt att rösta. Mötesordförande replikerade med att ingen medlemsavgiftsfordran hade gått ut från styrelsen. Mötesordförande föreslog årsmötet att alla närvarande hade rösträtt oavsett förutbetalda medlemsavgifter eller ej och att beslut enligt P1-4 och samt kommande beslut skulle anses fattade av medlemmar och att alla enligt röstlängden har rösträtt vilket årsstämman fastslog.

Efter noga genomgång av röstlängd blev det förändring i röstlängden

32 fastigheter var representerade. Måns Erlandsson representerade BRF Ängsviksgården.

6. Godkännande av dagordningen

Rolf Zetterberg ifrågasatte P14. Mötesordförande föreslog att P14 stod kvar i dagordningen. Mötet beslöt enligt förslaget.

7. Fråga om mötet blivit stadgeenligt utlyst

Göran Wrangbäck (f.d. lanthandeln) insisterade på att han inte fått någon kallelse i brevlådan. Lotta meddelade att hon lagt kallelse i ALLA brevlådor på Ängsviksvägen inkl. Görans. Göran meddelade att han fått full information ändå genom hemsidan och mailutskick.

Årsmötet förklarades vara stadgeenligt utlyst förutom att vissa handlingar var sena.

8. Verksamhetsberättelse 2021 och förvaltning

Lotta föredrog verksamhetsberättelsen.

Rolf Zetterberg tog upp en mening som han hävdade hade felaktig lydelse. Under Ekonomi tredje stycket hade styrelsen skrivit: **Fonderingar för underhåll av asfaltvägarna har inte utförts inom sektion 1 pga. av att vi inte kan ha ett årsmöte i dessa tider.** Mötesordförande medgav en olycklig lydelse. Mötesordförande föreslog årsstämman att lydelsen görs om och att det noteras i protokollet att så skett. Nya lydelsen skall framgå av protokollet. Stämman beslöt enligt förslaget och godkände därefter verksamhetsberättelsen.

Ersättning av mening i verksamhetsberättelsen;

På grund av pandemin beslöt de boende i Ängsvik (medlemmarna) vid årsstämman för 2020 att inte inrymma vägfondering i medlemsavgiften för 2021

Mötesordförande föredrog den ekonomiska redovisningen och förslagen till fondering och nollresultat i Sektion 3. Mötesordförande hävdade tydligt att vi inte får föra över vinster/förluster i Sektion 3 till nästa verksamhetsår då det inte finns vare sig behov eller beslut om fondering i Sektion 3. Sektion 3:s resultat skall sektionstjämnas då resultatet är helt beroende på medlemsavgifter från respektive sektion som skall täcka kostnaderna i Sektion 3. Rolf Zetterberg hävdade att detta är fel och att beslutade avgifter skall föras i resultatet. Mötesordförande hävdade att avgiften till Sektion 3 är helt beroende av avgifterna från de andra sektionerna och vid ett budgetarbete är det omöjligt att exakt

MR

Tyff

MR JSI

avgöra vad den faktiska kostnaden kommer att bli. Resultaträkningen visade att Sektion 3:s resultat 11 Kr omfördelades lika mellan Sektion 1 och Sektion 2. Stämman beslöt att godkänna resultat- och balansräkningen med utförd sektionsutjämning av 11 Kr.

9. Sektion 2 vägar och fonderingar, väg-grupp, röstning.

Mötet beslöt att godkänna de föreslagna fonderingarna

10. Revisionsberättelse samt fastställande av resultat och balansräkning

Revisionsberättelsen redovisades av förvaltningsrevisorn Nils Brandberg och stämman beslöt att den var föredragen.

Mötet beslöt att godkänna resultat och balansräkning.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna föreslog att styrelsen skulle få ansvarsfrihet. Rolf Zetterberg frågade om revisorerna, trots att delar av årsmöteshandlingarna inte redovisats i rätt tid enligt stadgarna ansåg att styrelsen inte brutit mot stadgarna.

Revisorn svarade att revisionsberättelsen gav stöd till förslaget att ge styrelsen ansvarsfrihet. Stämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

12. Framställningar från styrelsen, motioner från medlemmar

Styrelsen redovisade sina förslag att modernisera 4§ och 14§ i stadgarna. Årsmötet beslutade att ändra 14§ enligt styrelsens förslag där medlems e-post såväl som brev skall anses utgöra skriftligt meddelande. Stadgeändringen måste först godkännas av lantmäteriet innan den kan införas i stadgarna. Styrelsen presenterade förslag till ändring av 4§ och Rolf Zetterberg kommenterade förslaget och undrade vilken lagstiftning som reglerade att medlemmar måste lämna information om sitt fastighetsinnehav. Rolf hävdade att han blivit lovad svar av Mötesordförande på årsstämman. Mötesordförande hade tidigare fått frågan och bett Rolf att ta upp frågan på stämman under punkten Övrigt. Mötesordförande meddelade att styrelsen enligt lag är skyldig att föra register över delägare och delägarfastigheter och i och med denna lag så medför det att lagen också omfattar delägarers skyldighet att lämna uppgifter. Det finns dock ingen specifik lag som uttryckligen nämner delägarers skyldighet att lämna ägaruppgifter. Rolf Zetterberg hävdade att det inte finns någon lag som tvingar delägare att lämna uppgift och ansåg sig inte nöjd med styrelsens svar.

Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag beträffande 4§ och 14§ och beslutet var omedelbart justerat. Stadgeändringen måste först godkännas av lantmäteriet innan den kan införas i stadgarna.

änvisar
CR

Mötesordförande bad Rolf Zetterberg presentera sin motion till årsstämman. Rolf läste upp motionen som till ett brev som styrelsen skrivit till kommunen. Rolf kritiserade att styrelsen gjort sig till tals för boende i Ängsvik och att styrelsen tagit ställning till frågan om den ökade trafiken från i första hand Kentas Last och Schakt. Rolf hävdade att styrelsen inte har mandat att uttrycka sig för boende i Ängsvik i frågan och att detta låg utanför styrelsens förvaltningsuppdrag. Det blev stundtals en intensiv debatt och klockan passerade 21.00. Vi hade tillstånd att disponera lokalen till 21.00 och av lås och larmskäl tvingades Mötesordförande att pausa årsstämman och meddelade att ny kallelse till fortsatt möte skulle skickas ut.

MM

CR

MM

Styrelsen kommer nu att kalla till möte och där besluta om plats/datum/tid för att återuppta det pausade mötet. Mötet kommer att starta där vi avslutade men föregås av godkännande av kallelsen och fastställande av ny röstlängd för återstoden av beslutspunkterna. Styrelsen tackar alla som deltog i mötet och hälsar samtliga medlemmar välkomna till fortsättningsmötet.

Styrelsen för Ängsviksområdets Samfällighetsförening

Stämman återupptas i sockenstugan

Mötet fortsätter med Rolf Zetterbergs Motioner;

Motion första attsatsen:

Rolf Zetterberg yrkar att

- Stämman fastslår att sfÄOSF endast får föra talan, skriva skrivelser eller på annat sätt uttrycka åsikter, uppfattningar för Ängsviksområdets samfällighetsföreningens MEDLEMMAR.

Attsatsen avslås.

Motion andra attsatsen:

- sfÄOSF uppdras att skicka klagande skrivelse till samtliga mottagare av ursprunglig skrivelse och klargöra att sfÄOSF tar tillbaka ursprunglig skrivelse när sfÄOSF saknar mandat i frågan.

Attsatsen avslås.

Motion tredje attsatsen:

- framtida eventuella skrivelser, åsikter, ställningstaganden som sfÄOSF känner behov av att förmedla till omvärlden först kommuniceras med Ängsviksområdets samfällighetsföreningens MEDLEMMAR och att Ängsviksområdets samfällighetsföreningens MEDLEMMAR ges möjlighet att undantas från skrivelser, åsikter, ställningstagande vilket i förekommande fall skall framgå av skrivelser, åsikter, ställningstaganden.

Attsatsen avslås.

Innan Jonny Lagerins motion läses upp berättar Marie Monthan om sina möten med Kenta som har arbetat för oss i många år. Kenta berättar varför han slutade arbeta hos oss men att det hade lugnat ned sig. Vi pratade även om han kunde tänka sig att börja köra för oss igen och det kunde han absolut. Han talade även om att han hade kontaktat kommun och Trafikverket angående bullerplank, Kenta var även villig att sponsra virket till bullerplanket.

Jonny Lagerins motion;

Jonny Lagerins Yrkande

Jag vill att samfälligheten ställer sig bakom en ny skrivelse liknande den man redan gjort (se bifogar dokument: _0597-1) där kommun och trafikverket är mottagare med konkreta förslag och åtgärder, t.ex. bullerplank/vall, heldragen linje, belysning mm. där medlemmarna faktiskt fått möjlighet att tycka till och på riktigt stå bakom.

Attsatsen godkändes

13. Granskning och fastställande av:

I. ersättning till styrelsen, revisorerna och ev. valberedning.

Mötet godkände att ersätta styrelsen med 40,000 Kr exkl arb.giv.avg och 999 Kr till suppleanter, revisorer, valberedning och vägfogdarna.

Handwritten signatures and initials:
Cull
MM
JPS
LH

Vägfogdarna ersätts per timme för fogdetjänster i sina uppdrag.

II. utgift och inkomststat samt debiteringslängd.

800 Kr sektion 3

4030 Kr sektion 1 varav fondering 1400 Kr och 800 Kr till sektion 3

4650 Kr sektion 2 varav fondering 1500 Kr och 800 Kr till sektion 3

Nödvändiga reparationer av skallebergsvägen kommer att tas av de fonderade pengarna i sektion 2

Stämman beslöt att det kommer att tas av de fonderade pengarna

14. Meddelande av plats debiteringslängden finns för granskning.

Debiteringslängden fanns på mötet för granskning.

15. Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleanter.

Jens Risberg, Sekt 1 (nyval 2 år) – ordförande 1 år

Amanda Wickberg Månsson, Sekt 1 (nyval 2 år) ledamot

Fredrik Alzén, Sekt 1 (nyval 2 år) ledamot

Marie Monthan, Sekt 2 (omval 1 år) ledamot

Carl-Michael Hellström, Sekt 1 (omval 1 år) ledamot

Amer Baalbaki, Sek 2 (nyval 1 år) Styrelsesuppleant

Sofia Zetterberg, Sek 1 (nyval 1 år) Styrelsesuppleant

16. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Monica Dellgar (omval 1 år)

Nils Brandberg (omval 1 år)

Lena Sippel (nyval 1 år) suppleant

17. Val av valberedning.

Måns Erlandsson, Sekt 2 (omval 1 år)

Calle Thorné, Sekt 1 (omval 1 år)

Mikael Rydén, Sekt 1 (nyval 1 år)

18. Övriga frågor.

Jonny Lagerin tog upp frågan om säkerhet för samfällighetens ekonomiska medel. Lösningen för två i föreningen för större utbetalningar. En säkerhetsaspekt som styrelsen tog till sig.

19. Meddelande av plats där justerat protokoll är tillgängligt.

Protokollet kommer att finnas hemma hos Jens Risberg, Carl-Michael Hellström och Marie Monthan, (från och med 220606). Protokollet kommer även att läggas upp på hemsidan och skickas ut till samtliga som har registrerad e-post.

20. Mötet avslutas.

Mötet avslutas med att Mötesordförande berömde valberedningen för ett gediget arbete och de fick en unison applåd. Även avgående styrelseordförande Lotta Stocker fick en tung applåd för sin insats under dessa år.

Mötesordförande tackade styrelsen för ett gediget arbete, och alla medlemmar för deras engagemang och närvaro och avslutade årsstämman 2022

C. Hellström JRS

MM

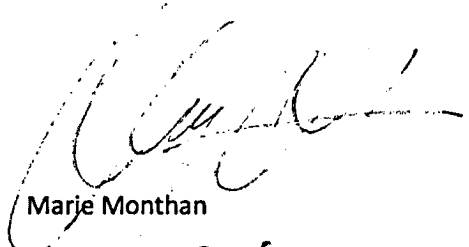
MM

Mötesordförande:



Carl-Michael Hellström

Vid protokollet sekreterare:



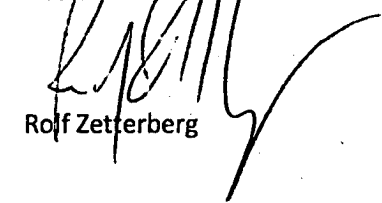
Marie Monthan

Justeras:



Helena Svensk

Justeras:



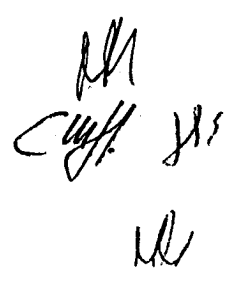
Rolf Zetterberg

Robert Sorensen



0735353905

Värmdö 5/7-22



Styrelsens förslag till stadgeändring för Ängsviksområdets Samfällighetsförenings årsstämma 2022-04-18

Förslag till ändring av 14§ Kallelse till stämma första stycket.

Nuvarande lydelse:

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftliga kallelser.

Förslag till ny lydelse:

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftliga kallelser. Skriftlig kallelse kan utgöras av e-postmeddelande med kallelsen eller med kallelsen som bifogat dokument i PDF-format. E-post kan sändas till de medlemmar som delgivit samfälligheten sin e-postadress.

De medlemmar som ej meddelat e-postadress och som är boende i delägarfastigheten skall erhålla kallelse i postlåda.

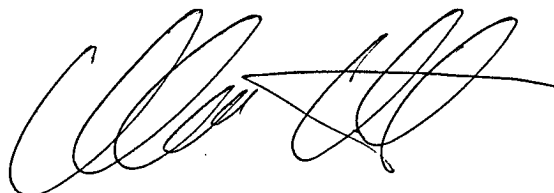
Medlem som ej bor i delägarfastigheten och som ej har meddelat e-postadress skall erhålla kallelsen som brev försändelse.

Styrelsens motiv till förslaget är att tydliggöra hur kallelsen distribueras och att kunna använda modern teknik.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar i enlighet med förslag till ny lydelse och att beslutet är omedelbart justerat. Beslutet skall skickas till lantmäterimyndighet för godkännande och efter godkännande tillfogas stadgarna.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet



**Styrelsens förslag till stadgeändring för Ängsviksområdets
Samfällighetsförenings årsstämma 2022-04-18**

Förslag till ändring av 4§ Medlem

Nuvarande lydelse:

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

Förslag till ny lydelse:

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2. Delägaren skall till styrelsen foga nödvändiga uppgifter enligt styrelsens bestämmande, för att styrelsen skall kunna upprätta korrekt debiteringslängd och därmed sammanhängande medlems-, delägar- och delägarfastighetsförteckning.

Styrelsens motiv till förslag om stadgeändring är att tydliggöra delägares skyldighet att till styrelsen anmäla sitt delägarskap till delägarfastighet för att styrelsen skall kunna upprätthålla en fullständig debiteringslängd med erforderliga medlemsuppgifter. Detta är viktigt för att säkerställa medlemmens rättigheter, skyldigheter och dennes intresse i delägarfastigheten.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar i enlighet med förslag till ny lydelse och att beslutet är omedelbart justerat. Beslutet skall skickas till lantmäterimyndighet för godkännande och efter godkännande tillfogas stadgarna.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet

