

Verksamhetsberättelse 2023 Ängsviks samfällighetsförening

Styrelsens sammansättning:

- **Ordförande:** Amanda Wickberg
- **Kassör:** Fredrik Alzén
- **Sekreterare:** Sofia Zetterberg
- **Ledamöter:** Jens Risberg, Hans Erlandsson
- **Suppleanter:** Anna Forsby, Amer Baalbaki
- **Revisorer:** Monica Dellgar, Åsa Karmteg
- **Revisorssuppleant:** Lena Sippel
- **Valberedning:** Mats Sandström, Måns Erlandsson, Carl Torné

Vägfogdar:

- **Sektion 1:** Hans Erlandsson
- **Sektion 2:** Tommy Hellström

Kontaktinformation:

- **Hemsida:** [Ängsviksområdets Samfällighet](#)
- **E-post:** styrelsen.angsvik@gmail.com
- **Postadress:** c/o Amanda Wickberg Månsson, Prästfjärdsvägen 105, 139 50 Värmdö
- **Telefon (ordförande):** 0704-35 45 08
- **Organisationsnummer:** 717900-2667

Områdesindelning (uppdateras under 2024):

- **Sektion 1 (nya området):** Inkluderar Maria Höglunds väg, Prästfjärdsvägen och Kvarntorpet.
 - **Sektion 2 (gamla området):** Täcker Skallebergsvägen, Tunängsvägen, Ängsviksvägen, Gillets väg, Skillingvägen och Komministervägen.
 - **Sektion 3 (grönområdena):** 150 andelar. Omfattar grönområden och gemensamma uppgifter.
-

Utförda arbeten och händelser under 2023:

Styrelsemöten och extra stämma: Under det gångna året hölls ett konstituerande möte och tio styrelsemöten. Dessutom arrangerades en extra stämma för fastställande av beslut gällande åtgärder för Skallebergsvägen, sektion 2.

Löpande underhållsarbete: Hans Erlandsson och Tommy Hellström har kontinuerligt utfört underhållsarbete på vägar samt ansvarat för gräsklippning på fotbollsplaner, lekplatser och runt bouleplanen. Deras insatser har bidragit till att upprätthålla en trivsamt och säker miljö för våra medlemmar och besökare under året.

Underhållsåtgärder för vägar och grönområden inkluderade reparationer, kantklippning av diken samt kontinuerligt underhåll av grusvägarna i sektion 2. Fogdarna har löpande lagat potthål och sprickor i asfalten, sladdat och saltbehandlat vägarna för att förhindra skador och binda vägdammet och röjt undan sly och andra behov av underhåll som uppstått under året.

Snöröjning och sopning: Styrelsen har upphandlat snöröjning och sopning av gator för området. Leverantör för snöröjningen blev TDH Markservice.

Stadgeändring: Införandet av beslutade stadgeändringar har genomförts och registrerats hos Lantmäteriet.

Skallebergsvägen: Under hösten genomförde styrelsen upphandling av åtgärder för Skallebergsvägen. Efter att ha kontaktat fem leverantörer och träffat två entreprenörer på plats för besiktning av vägen, inkom totalt fem anbud från tre leverantörer. På grund av betydande prisspridning och stor påverkan på sektionens fonderade medel, beslutade styrelsen att kalla till en extrastämma för medlemmarna att välja det bästa alternativet. Stämman fastställde en beloppsgräns och tillsatte en arbetsgrupp. Arbetsgruppen valde sedan att acceptera ett av entreprenörernas anbud med vissa justeringar, och arbetet planeras att påbörjas under våren 2024.

Omfördelning av andelstal: På stämman 2023 beslutades det att uppdra styrelsen att utöka andelstalet genom överenskommelse i första hand och en tidigare styrelseledamot fick i uppdrag att slutföra arbetet. Arbetet med detta har pågått under året. En av intressenterna som berörs av andelsförändringen har inte accepterat stämmans beslut att göra detta i en överenskommelse och därför övergår den anmälan till *Ändring av andelstal i gemensamhetsanläggning genom stämmobeslut*, den andra berörda parten har accepterat överenskommelse.

Dokumentationen lämnades över till nu sittande styrelse hösten 2023. Ärendet är färdighanterat av styrelsen och inskickat till Lantmäteriet för behandling och beslut, som förväntas under våren 2024.

Underhållsplan: Styrelsen har initierat utarbetandet av en underhållsplan för vägar, parker och grönområden inom området. Två ledamöter från styrelsen har haft möte med Värmdö kommuns kommunekolog för att identifiera och kartlägga underhållsbehoven i grönområdet. Anläggningsbesluten har genomgåts och kommunikation har upprättats med kommunen, Lantmäteriet och REV för att klargöra ansvarsfördelningen gällande lekplatserna.

Städdagar: Två gemensamma städdagar har arrangerats för att genomföra städning och underhållsarbete i det gemensamma området, vilket visat sig vara av stor betydelse för att bibehålla områdets skick och minska föreningens kostnader. Då rensades vägområden från sly och grenar för att säkerställa en säker passage för fordon.

Ekonomi:

Presenteras i en separat rapport.

Slutord:

Styrelsens arbete har genomförts med stort engagemang och ett välfungerande samarbete. Vi har haft främst digitala möten men också några fysiska och vid ett tillfälle hade styrelsen gående möte för att göra en okulär besiktning av området inför städdagarna.

Tack till alla medlemmar för ert stöd och samarbete under året. Vi i styrelsen ser fram emot ett lika trevligt 2024 i Ängsviks samfällighet.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för Ängsviks samfällighetsförening
Värmdö, mars 2024