



Årsstämma handlingar

Kallelse till årsstämma för Stadstjänarens samfällighet

Organisationsnummer: 716412-0433

Plats: SHE Fabriksgatan 14

Datum: 2022-03-24

Kl. 19.00

STADSTJÄNAREN

2022-03-24



Årsstämma handlingar

Innehåll

FÖRSLAG TILL DAGORDNING	3
§ 4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD	4
§ 5 VERKSAMHETSBERÄTTELSE	5
§ 6 EKONOMISK BERÄTTELSE	
Underhållsfonden	7
Resultrapport/skötsel 2021	8
§ 7 REVISIONSBERÄTTELSE	9
§ 8 RESULTATSDISPONERING	10
§ 9 STYRELSENS SKRIVELSER	11
§ 10 MOTIONER	
§ 11 BUDGET 2022	12
UNDERSKRIFTER STYRELSEN	13
§ 14 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG	14



Förslag till dagordning

1. Mötets öppnande
2. Dagordningens godkännande
3. Fråga om mötet utlyst i behörig ordning
4. Fastställande av röstlängd
5. Val av årsmötesfunktionärer
 - a) Ordförande
 - b) Sekreterare
 - c) Två protokolljusterare tillika rösträknare
6. Styrelsens berättelse
7. Ekonomisk berättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut med anledning av resultatet
11. Beslut om arvode till styrelse och revisorer
12. Styrelsens skrivelser
13. Motioner
14. Budget 2022
15. Val
 - a) Ordförande 1 år
 - b) Två ledamöter 2 år
 - c) Tre ersättare 1 år
 - d) En revisor 2 år
 - e) En revisorssuppleant 1 år
 - f) Tre ledamöter valberedning 1 år
16. Avslutning/avtackning



§ 4 Fastställande av röstlängd

Medlemmar i Samfälligheten stadstjänaren

Medlemmar i Samfälligheten Stadstjänaren

Adress		Hus nr	Ägarförteckning	Närv.
Hyttgatan 39	A	1	Maria Sjöström	
	B	2	Dan & Harriet Johansson	
	C	3	Lennart Karlberg	
	D	4	Ewa & Måns Gustafsson	
	E	5	Hervor Ekström	
	F	6	Iris Lindgren	
	G	7	Elias Cederfeldt & Josefin Lindström	
	H	8	Peter Blomkvist & Helene Nordström	
	J	9	Resul Yesil & Serdal Senocak	
	K	10	Hassan Mahmoud & Stir Omar	
	L	11	Torbjörn Westerlund	
	M	12	Emelie Bergek & Christoffer Jansson	
	N	13	Hans & Lotta Gunnarsson	
	O	14	Göran Stenbeck	
Kungsängsgata	A	15	Anna-Lena Persholt & Johnny Ågren	
	B	16	Mohammad & Frishta Ayobi	
	C	17	Magnus & Saiphin Nordström	
	D	18	Maryam Mohammed & Rebar Haji	
	E	19	Hermes Kanyarugano & Jaqueline Akimana	
	F	20	Anna Thor Blignaut & Hendric Blignaut	
	G	21	Lars-Inge & Sylvi Johansson	
	H	22	Maria Lindow & Tomas Jernstedt	
Östra Tulegatar	N	23	Tony Bladlund	
	M	24	Göran Oskarsson & Maria Ahlin	
	L	25	Peter Ågren & Martina Flood	
	K	26	Lars Andersson	
	J	27	Tomas & Sara Sjölund	
	H	28	Mats & Maria Johansson	
	G	29	Anna-Karin Sandin	
	F	30	Magnus Niklasson & Marie Hall Niklasson	
	E	31	Erika Andersson & Daniel Stenbeck	
	D	32	Simon Johansson & Malin Matikainen	
	C	33	Kerstin Jöns Lars-Persson	
Hyttgatan 41	B	34	Adam Jibril & Jawaher Said	
	A	35	Roland Eriksson	
	H	36	Marita Rosengren	
	G	37	Jan-Åke Larsson	
	F	38	Örjan Johansson & Marie Karlsson	
	E	39	Per & Annika Eklund	
	D	40	Margaretha Hedberg	
	C	41	Stephan Scheffler	
	B	42	Annika Hedström	
	A	43	Mikael & Jeanette Ekström	



§ 5 Verksamhetsberättelse

Styrelsen

Måns Gustafsson	Ordförande
Per Eklund	Vice Ordförande
Kassör	Örjan Johansson
Sekreterare	Tomas Sjölund
Ledamot	Emelie Bergek
Suppleanter	Magnus Niklasson
	Helene Nordström
	Sylvi Johansson

Revisorer	Roland Eriksson
	Lars Andersson

Revisorssuppleant	Anna-Lena Persholt
	Martina Flood

Valberedning	Margareta Hedberg, sammankallande, Maria Johansson Annika Eklund
--------------	--

Slutord

Under året 2021 har styrelsen för Samfälligheten Stadstjänaren genomfört sex protokollförda möten samt flera informella kontakter.

Vi har tillsammans genomfört vårstädning och höststädning. Poppas arbete med att reparera har fortsatt. Marken kring garagen har blivit iordninggjorda och har nu ersattas med gräs och buskar ut mot Kungsängsgatan och plattor in mot gården.

Styrelsen tackar för förtroendet vi har haft under det gångna året och önskar den nya styrelsen lycka till inför kommande års uppgifter.

Måns Gustafsson

Per Eklund

Örjan Johansson

Tomas Sjölund

Emelie Bergek

Magnus Nicklasson

Helene Nordström

Sylvie Johanss



§ 6 Ekonomisk berättelse

Balansrapport

Samfälligheten Stadstjänaren
716412-0433
Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31
Period 2021-01-01 - 2021-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2022-02-22 17:27
Senaste vernr A 99 I 6

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Övriga fordringar			
1700 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	-56 884,35	216 445,85	159 561,50
Summa övriga fordringar	-56 884,35	216 445,85	159 561,50
Kassa och Bank			
1930 Företagskonto 570-1	560 181,24	-158 252,00	401 929,24
1940 Sparkonto U-Fond, 571-9	208 312,35	57 396,74	265 709,09
Summa kassa och bank	768 493,59	-100 855,26	667 638,33
Summa tillgångar	711 609,24	115 590,59	827 199,83
EGET KAPITAL			
Balanserat över-/underskott			
2060 Eget kapital Samfälligheten	-538 889,29	-173 630,30	-712 519,59
Summa balanserat över-/underskott	-538 889,29	-173 630,30	-712 519,59
Årets över-/underskott			
2069 Årets resultat	-173 630,30	246 665,56	73 035,26
Summa årets över-/underskott	-173 630,30	246 665,56	73 035,26
Summa eget kapital	-712 519,59	73 035,26	-639 484,33
SKULDER			
Övriga skulder			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	910,35	-188 625,85	-187 715,50
Summa övriga skulder	910,35	-188 625,85	-187 715,50
Summa skulder	910,35	-188 625,85	-187 715,50
Summa eget kapital och skulder	-711 609,24	-115 590,59	-827 199,83
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00



Underhållsfonden

Redovisning Underhållsfond 2021		
Redovisning Underhållsfond 2021		Tillg/Insättning
	IB	265 196,70 kr
Årets avsättning		122 980,00 kr
	S:A	388 176,70 kr
Årets Intäktsränta		512,39 kr
	S:A	388 689,09 kr
Årets uttag		282 541,50 kr
	Behållning	106 147,59 kr
Årets uttag specificerat		
Verktyg/ Förbrukningsinventarier		0,00 kr
Reparation o underhåll gräsklippare		0,00 kr
Reparation och underhållgården/gemensamhetsytor		274 224,70 kr
Rep & Underhåll garagen		8 316,80 kr
		282 541,50 kr



Resultatrapport / Skötsel 2021

Samfälligheten Stadstjänaren
716412-0433
Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31
Period 2021-01-01 - 2021-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2022-02-22 17:41
Senaste vernr A 99 I 6

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
INTÄKTER				
Verksamhetsintäkter				
3010	Kvartalsavgifter	344 000,00	344 000,00	326 800,00
3011	Underhållsfond	122 980,00	122 980,00	121 905,00
3012	Garageel	624,50	624,50	207,00
3099	Övriga intäkter	512,39	512,39	485,95
Summa verksamhetsintäkter		468 116,89	468 116,89	449 397,95
Försäljningsintäkter				
3700	Öresutjämning	20,35	20,35	0,00
Summa försäljningsintäkter		20,35	20,35	0,00
Summa intäkter		468 137,24	468 137,24	449 397,95
KOSTNADER				
Verksamhetskostnader				
4010	snöröjning	-61 456,00	-61 456,00	-21 982,00
4011	Adventsgran	-700,00	-700,00	-700,00
Summa verksamhetskostnader		-62 156,00	-62 156,00	-22 682,00
Övriga externa kostnader				
5020	Elavgifter	-17 298,00	-17 298,00	-16 493,00
5040	Vatten och avlopp	-147 071,00	-147 071,00	-134 848,00
5090	Övriga Samfällighetskostnader	-220,00	-220,00	-5 391,00
5410	Verktyg/ Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-498,00
5420	Programvaror	-1 485,00	-1 485,00	-1 485,00
5613	Reparation o underhåll gräsklippare	0,00	0,00	-481,00
5623	Reparation och underhåll gården/gemensamhetsytor	-274 224,70	-274 224,70	-59 880,70
5624	Rep & Underhåll garagen	-8 346,80	-8 346,80	-4 160,95
6310	Försäkringar	-22 196,00	-22 196,00	-21 673,00
6410	Styrelsearvoden	-7 275,00	-7 275,00	-7 275,00
6570	Bankkostnader	-900,00	-900,00	-900,00
Summa övriga externa kostnader		-479 016,50	-479 016,50	-253 085,65
Summa kostnader		-541 172,50	-541 172,50	-275 767,65
Verksamhetens över-/underskott		-73 035,26	-73 035,26	173 630,30
Över-/underskott efter finansiella poster		-73 035,26	-73 035,26	173 630,30
Årets över-/underskott				
8999	Årets resultat	73 035,26	73 035,26	-173 630,30
Summa årets över-/underskott		73 035,26	73 035,26	-173 630,30
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	0,00	0,00



§ 7 Revisionsberättelse

Samfälligheten Stadstjänaren

Revisionsberättelse för år 2021

Undertecknade revisorer som är valda för att granska samfällighetens räkenskaper för tiden 2021-01-01 – 2021-12-31 får härmed efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse.

Vi har granskat bokföringen med tillhörande verifikationer och andra handlingar som lämnar uppgift om samfällighetens ekonomi och verksamhet.

Räkenskaperna är förda med ordning och reda och ingen anmärkning har framkommit, varför vi föreslår att styrelsens ledamöter beviljas full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Sala den 17 februari 2022

Revisor


Lars Andersson

Revisor


Roland Eriksson



§ 8 Förslag till Resultatdisponering

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta att underskottet på 73 035,26 kr förs i ny räkning



§ 9 Styrelsens skrivelser

§ 10 Motioner

Inga motioner inkomna Återstår att se, efter 3/3-22



§ 11 Budget 2022

Budgetförslag för samfälligheten stadstjänaren 2022

Intäkter	Budget 2022	Utfall 2021-12-31	Utfall 2020-12-31	Utfall 2019
Kvartalsavgifter	344 000,00	344 000,00	326 800,00	296 700,00
Garageel	800,00	624,50	207,00	884,00
Ränta	500,00	512,00	485,00	308,42
Ej utbet styrelsearv				
Summa	345 300,00	345 136,50	327 492,00	297 892,42
Verksamhetskostnader				
Snöröjning	- 80 000,00	- 61 456,00	- 21 982,00	- 47 794,00
Adventsgran	- 700,00	- 700,00	- 700,00	- 700,00
	- 80 700,00	- 62 156,00	- 22 682,00	- 48 494,00
Övriga Kostnader				
Ei	- 30 000,00	- 17 298,00	- 16 493,00	- 15 854,00
Vatten	- 150 000,00	- 147 071,00	- 134 848,00	- 115 664,00
Skötsel	- 30 000,00	- 304 767,50	- 39 850,65	- 55 430,50
Arvoden, ers för utlägg	- 7 275,00	-	- 7 275,00	- 7 275,00
Övrigt	- 5 000,00	- 2 605,00	- 7 776,00	- 4 417,35
Summa	-222 275,00	-471 741,50	-206 242,65	-198 640,85
Summa kostnader	-302 975,00		-228 924,65	-247 134,85

Debiteringslängd

Uttaxering: 2000 kronor per kvartal och medlem

Fondavsättning: För underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggning skall betalas 6% av gällande basbelopp 48 300 kr (för 2022 2898 kr avrundat till 2900:-) per medlem och år.

Betalning skall ske: Kvartalsavgifterna förfaller till betalning 30/3,30/5,30/8 samt 30/11 2022
Fondavsättning förfaller till betalning årligen den 28/2.
Försittes betalningstiden för kvartalsavgift och fondavsättning utgår dröjsmålsränta från förfallodagen till betalning sker med en räntesats som motsvarar det av Riksdagen fastställda vid varje tillfälle gällande diskonto med tillägg om 8 procent. Vid 1:a påminnelse tillkommer en avgift på 50 kr och vid 2:a påminnelsen 300 kr.
Om betalning inte sker trots påminnelse kommer fordran att överlämnas till inkasso.



Underskrifter styrelsen

Måns Gustafsson
Ordförande

Per Eklund
V. ordförande

Örjan Johansson
Kassör

Tomas Sjölund
Sekreterare

Emelie Bergek
Ledamot



§ 12 Valberedningens förslag

Presenteras på årsstämman.