



Årsstämma handlingar

**Kallelse till årsstämma för Stadstjänarens samfällighet
Organisationsnummer: 716412-0433**

Plats: Utomhus på lekplatsen

Datum: 2021-05-22

Kl. 17:00

STADSTJÄNAREN

den



Årsstämma handlingar

Innehåll

FÖRSLAG TILL DAGORDNING	2
§ 5 VERKSAMHETSBERÄTTELSE	3
§6BALANSRAPPORT.....	4
UNDERHÅLLSFONDEN	5
Resultatrapport/SKÖTSEL2019	6
§ 7 REVISIONSBERÄTTELSE	7
§ 9 RESULTATDISPONERING	8
§ 11 STYRELSENS SKRIVELSER	8
§ 12 MOTIONER	9
§ 13 BUDGET 2020	10
UNDERSKRIFTER STYRELSEN	11
§ 14 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG	11
§ MEDLEMMAR I SAMFÄLLIGHETEN STADSTJÄNAREN	12



Förslag till dagordning

1. Mötets öppnande
2. Dagordningens godkännande
3. Fråga om mötet utlyst i behörig ordning
4. Val av årsmötesfunktionärer
 - a) Ordförande
 - b) Sekreterare
 - c) Två protokolljusterare tillika rösträknare
5. Styrelsens berättelse
6. Ekonomisk berättelse
7. Revisorernas berättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut med anledning av resultatet
10. Beslut om arvode till styrelse och revisorer
11. Styrelsens skrivelser
12. Motioner
13. Budget 2021
14. Val
 - a) Ordförande 1 år
 - b) En ledamot 2 år
 - c) Tre ersättare 1 år
 - d) En revisor 2 år
 - e) Två revisorssuppleant 1 år
 - f) Tre till valberedning 1 år
15. Övriga Frågor
16. Avslutning/avtackning



§ 5 Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelse 2020 för Samfälligheten Stadstjänaren.

Styrelsen

Ordförande	Måns Gustafsson
Vice Ordförande	Per Eklund
Kassör	Örjan Johansson
Sekreterare	Thomas Sjölund
Ledamot	Emelie Bergek
Suppleanter	Magnus Niklasson Helene Nordström Sylvi Johansson

Revisorer	Lars Andersson och Roland Eriksson
Revisorssuppleanter	Martina Flood och Anna-Lena Persholt

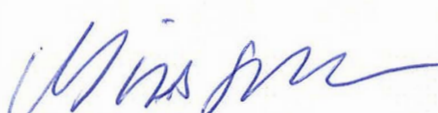
Under året 2020 har styrelsen för Samfälligheten Stadstjänaren genomfört **sju** stycken protokollförda möten samt flera informella kontakter.

Vi har tillsammans genomfört vårstädning och höststädning.

Poppos arbete med att reparera avloppen fortsätter under Hyttgatan 41 och Östra Tulegatan


Berberis buskarna kring garagen är uppgrävda och kommer att ersättas med gräs och buskar ut mot Kungsängsgatan och plattor med stora krukor in mot gården.
Det blir asfalt vid parkeringen

Styrelsen tackar för förtroendet vi har haft under det gångna året och önskar den nya styrelsen lycka till inför kommande års uppgifter.


Måns Gustafsson


Örjan Johansson


Emelie Bergek


Per Eklund


Tomas Sjölund



§ 6 Ekonomisk berättelse

Balansrapport

Samfälligheten Stadstjänaren
716412-0433
Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020-12-31
Period 2020-01-01 - 2020-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2021-03-08 17:44
Senaste vernr A 102 I 8

	Ing balans	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR				
Övriga fordringar				
1700 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	342 523,60	-399 407,95	-56 884,35	
Summa övriga fordringar	342 523,60	-399 407,95	-56 884,35	
Kassa och Bank				
1930 Företagskonto 570-1	701 971,73	-141 790,49	560 181,24	
1940 Sparkonto U-Fond, 571-9	350 373,37	-142 061,02	208 312,35	
1941 Sparkonto 145-7	40 210,19	-40 210,19	0,00	
Summa kassa och bank	1 092 555,29	-324 061,70	768 493,59	
Summa tillgångar	1 435 078,89	-723 469,65	711 609,24	
EGET KAPITAL				
Balanserat över-/underskott				
2060 Eget kapital Samfälligheten	-280 305,32	-258 583,97	-538 889,29	1
2070 Ändamålsbestämda medel Underhållsfond	-207 826,40	207 826,40	0,00	2
Summa balanserat över-/underskott	-488 131,72	-50 757,57	-538 889,29	
Årets över-/underskott				
2069 Årets resultat	-50 757,57	-122 872,73	-173 630,30	
Summa årets över-/underskott	-50 757,57	-122 872,73	-173 630,30	
Summa eget kapital	-538 889,29	-173 630,30	-712 519,59	
SKULDER				
Övriga skulder				
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-896 189,60	897 099,95	910,35	
Summa övriga skulder	-896 189,60	897 099,95	910,35	
Summa skulder	-896 189,60	897 099,95	910,35	
Summa eget kapital och skulder	-1 435 078,89	723 469,65	-711 609,24	
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	

Not 1: Behållning ändamålsbestämda medel 265 196,70

Not 2: Enligt Skatteverket redovisas ej ändamålsbestämda medel i Balansrapporten



Underhållsfonden

Redovisning Underhållsfond 2020		
Redovisning Underhållsfond 2020		Tillg/Insättning
	IB	207 826,40 kr
Årets avsättning		121 905,00 kr
	S:A	329 731,40 kr
Årets Intäktsränta		485,95 kr
	S:A	330 217,35 kr
Årets uttag		65 020,65 kr
	Behållning	265 196,70 kr
Årets uttag specificerat		
Verktyg/ Förbrukningsinventarier		498,00 kr
Reparation o underhåll gräsklippare		481,00 kr
Reparation och underhållgården/gemensamhetsytor		59 880,70 kr
Rep & Underhåll garagen		4 160,95 kr
		65 020,65 kr



Resultatrapport/Skötsel 2020

Samfälligheten Stadstjänaren
716412-0433
Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020-12-31
Period 2020-01-01 - 2020-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2021-03-08 18:08
Senaste vernr A 102 | 8

	Period	Akkumulerat	Period fg år
INTÄKTER			
Verksamhetsintäkter			
3010	Kvartalsavgifter	326 800,00	296 700,00
3011	Underhållsfond	121 905,00	547 560,00
3012	Garageel	207,00	884,00
3099	Övriga intäkter	485,95	308,42
Summa verksamhetsintäkter		449 397,95	845 452,42
Summa intäkter		449 397,95	845 452,42
KOSTNADER			
Verksamhetskostnader			
4010	snöröjning	-21 982,00	-47 794,00
4011	Adventsgran	-700,00	-700,00
Summa verksamhetskostnader		-22 682,00	-48 494,00
Övriga externa kostnader			
5020	Elavgifter	-16 493,00	-15 854,00
5040	Vatten och avlopp	-134 848,00	-115 664,00
5090	Övriga Samfällighetskostnader	-5 391,00	-2 328,35
5172	Rep & underhåll Tv anläggning	0,00	-3 513,00
5410	Verktyg/ Förbrukningsinventarier	-498,00	-8 434,00
5420	Programvaror	-1 485,00	-1 114,00
5613	Reparation o underhåll gräsklippare	-481,00	0,00
5623	Reparation och underhåll gården/gemensamhetsytor	-59 880,70	-563 740,50
5624	Rep & Underhåll garagen	-4 160,95	-6 582,00
6310	Försäkringar	-21 673,00	-20 721,00
6350	Förlust på kundfordringar	0,00	-69,00
6410	Styrelsearvoden	-7 275,00	-7 275,00
6570	Bankkostnader	-900,00	-906,00
Summa övriga externa kostnader		-253 085,65	-746 200,85
Summa kostnader		-275 767,65	-794 694,85
Verksamhetens över-/underskott		173 630,30	50 757,57
Över-/underskott efter finansiella poster		173 630,30	50 757,57
Årets över-/underskott			
8999	Årets resultat	-173 630,30	-50 757,57
Summa årets över-/underskott		-173 630,30	-50 757,57
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	0,00



§ 7 Revisionsberättelse

Samfälligheten Stadstjänaren

Revisionsberättelse för år 2020

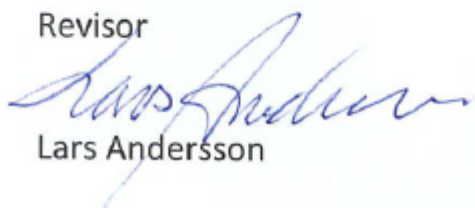
Undertecknade revisorer som är valda för att granska samfällighetens räkenskaper för tiden 2020-01-01 – 2020-12-31 får härmed efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse.

Vi har granskat bokföringen med tillhörande verifikationer och andra handlingar som lämnar uppgift om samfällighetens ekonomi och verksamhet.

Räkenskaperna är förda med ordning och reda och ingen anmärkning har framkommit, varför vi föreslår att styrelsens ledamöter beviljas full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Sala den 10 februari 2021

Revisor



Lars Andersson

Revisor



Roland Eriksson



§ 8 Resultatdisponering

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta att överskottet på 173 630,30 kr förs i ny räkning

§ 9 Styrelsens skrivelser



§ 12 Motiener



§ 13 Budget 2021

Budgetförslag för samfälligheten stadstjänaren 2021

Intäkter	Budget	Utfall 2020-12-31	Utfall 2019	
Kvartalsavgifter	344 000,00	326 800,00	296 700,00	
Garageel	500,00	207,00	884,00	
Ränta	400,00	485,00	308,42	
Summa	344 900,00	327 492,00	297 892,42	
Verksamhetskostnader				
Snöröjning	- 80 000,00	- 21 982,00	- 47 794,00	
Adventsgran	- 700,00	- 700,00	- 700,00	
	- 80 700,00	- 22 682,00	- 48 494,00	
Övriga Kostnader				
Ei	- 19 000,00	- 16 493,00	- 15 854,00	
Vatten	- 145 000,00	- 134 848,00	- 115 664,00	
Skötsel	- 50 500,00	- 39 850,65	- 55 430,50	
Arvoden, ers för utlägg	- 7 275,00	- 7 275,00	- 7 275,00	
Övrigt	- 5 000,00	- 7 776,00	- 4 417,35	
Summa	-226 775,00	-206 242,65	-198 640,85	Bankavg., Avtal, Programvara
Summa kostnader	-307 475,00	-228 924,65	-247 134,85	
Debiteringslängd				
Uttaxering:	2000 kronor per kvartal och medlem			
Fondavsättning:	För underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggning skall betalas 6% av gällande basbelopp 47 600 kr (för 2021 2838 kr avrundat till 2860:-) per medlem och år.			
Betalning skall ske:	Kvartalsavgifterna förfaller till betalning 30/3,30/5,30/8 samt 30/11 2021 Fondavsättning förfaller till betalning årligen den 28/2. Försittes betalningstiden för kvartalsavgift och fondavsättning utgår dröjsmålsränta från förfallodagen till betalning sker med en räntesats som motsvarar det av Riksdagen fastställda vid varje tillfälle gällande diskonto med tillägg om 8 procent. Vid 1:a påminnelse tillkommer en avgift på 50 kr och vid 2:a påminnelsen 300 kr. Om betalning inte sker trots påminnelse kommer fordran att överlämnas till inkasso.			



Underskrifter styrelsen

Måns Gustafsson
Ordförande

Per Eklund
V. ordförande

Örjan Johansson
Kassör

Emelie Bergesk
Ledamot

Tomas Sjölund
Sekreterare

§ 14 Valberedningens förslag

Presenteras på årsstämman.



§ Medlemmar i Samfälligheten stadstjänaren

Samfälligheten Stadstjänaren			
Adress		Hus nr	Ägarförteckning
Hyttgatan 39	A	1	Maria Sjöström
	B	2	Dan & Harriet Johansson
	C	3	Lennart Karlberg
	D	4	Eva & Måns Gustafsson
	E	5	Hervor Ekström
	F	6	Iris Lindgren
	G	7	Elias Cederfeldt & Josefin Lindström
	H	8	Peter Blomkvist & Helene Nordström
	J	9	Resul Yesil & Serdal Senocak
	K	10	Hassan Mahmoud & Stir Omar
	L	11	Torbjörn Westerlund
	M	12	Emelie Bergek & Christoffer Jansson
	N	13	Hans & Lotta Gunnarsson
	O	14	Göran Stenbeck
Kungsängsgatan 6	A	15	Anna-Lena Persholt & Johnny Ågren
	B	16	Mohammad & Frishta Ayobi
	C	17	Magnus & Saiphin Nordström
	D	18	Maryam Mohammed & Rebar Haji
	E	19	Hermes Kanyarugano & Jaqueline Akimana
	F	20	Anna Thor Blignaut & Hendric Blignaut
	G	21	Lars-Inge & Sylvi Johansson
	H	22	Maria Lindow & Tomas Jernstedt
Östra Tulegatan 49	N	23	Tony Bladlund
	M	24	Göran Oskarsson & Maria Ahlin
	L	25	Peter Ågren & Martina Flood
	K	26	Lars Andersson
	J	27	Tomas & Sara Sjölund
	H	28	Mats & Maria Johansson
	G	29	Anna-Karin Sandin
	F	30	Magnus Niklasson & Marie Hall Niklasson
	E	31	Erika Andersson & Daniel Stenbeck
	D	32	Simon Johansson & Malin Matikainen
	C	33	Kerstin Jönslars-Persson
B	34	Adam Jibril & Jawaher Said	
A	35	Roland Eriksson	
Hyttgatan 41	H	36	Marita Rosengren
	G	37	Jan-Åke Larsson
	F	38	Örjan Johansson & Marie Karlsson
	E	39	Per & Annika Eklund
	D	40	Margaretha Hedberg
	C	41	Stephan Scheffler
	B	42	Annika Hedström
	A	43	Mikael & Jeanette Ekström