



Årsstämma handlingar

Kallelse till årsstämma för Stadstjänarens samfällighet

Organisationsnummer: 716412-0433

Plats: Mikaelsgården

Datum: 2023-03-30

Kl. 19.00

STADSTJÄNAREN

2023-03-30



Årsstämma handlingar

Innehåll

| | |
|--------------------------------------|----|
| FÖRSLAG TILL DAGORDNING | 3 |
| § 4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD | 4 |
| § 5 VERKSAMHETSBERÄTTELSE..... | 5 |
| § 6 EKONOMISK BERÄTTELSE | |
| Underhållsfonden | 7 |
| Resultrapport/skötsel 2022 | 8 |
| § 7 REVISIONSBERÄTTELSE | 9 |
| § 8 RESULTATSDISPONERING | 10 |
| § 9 STYRELSENS SKRIVELSER..... | 11 |
| § 10 MOTIONER..... | |
| § 11 BUDGET 2023 | 12 |
| UNDERSKRIFTER STYRELSEN | 13 |
| § 14 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG | 14 |



Förslag till dagordning

1. Mötets öppnande
2. Dagordningens godkännande
3. Fråga om mötet utlyst i behörig ordning
4. Fastställande av röstlängd
5. Val av årsmötesfunktionärer
 - a) Ordförande
 - b) Sekreterare
 - c) Två protokolljusterare tillika rösträknare
6. Styrelsens berättelse
7. Ekonomisk berättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut med anledning av resultatet
11. Beslut om arvode till styrelse och revisorer
12. Styrelsens skrivelser
13. Motioner
14. Budget 2023
15. Val
 - a) Ordförande 1 år
 - b) Två ledamöter 2 år
 - c) Tre ersättare 1 år
 - d) En revisor 2 år
 - e) En revisorssuppleant 1 år
 - f) Tre ledamöter valberedning 1 år
16. Avslutning/avtackning



§ 4 Fastställande av röstlängd

Medlemmar i Samfälligheten stadstjänaren

Medlemmar i Samfälligheten Stadstjänaren

| Adress | | Hus nr | Ägarförteckning | Närv. | |
|------------------------|---------------------|--------|---|------------------|--|
| Hyttgatan 39 | A | 1 | Maria Sjöström | | |
| | B | 2 | Dan & Harriet Johansson | | |
| | C | 3 | Lennart Karlberg | | |
| | D | 4 | Ewa & Måns Gustafsson | | |
| | E | 5 | Hervor Ekström | | |
| | F | 6 | Iris Lindgren | | |
| | G | 7 | Elias Cederfeldt & Josefin Lindström | | |
| | H | 8 | Peter Blomkvist & Helene Nordström | | |
| | J | 9 | Resul Yesil & Serdal Senocak | | |
| | K | 10 | Hassan Mahmoud & Stir Omar | | |
| | L | 11 | Torbjörn Westerlund | | |
| | M | 12 | Emelie Bergek & Christoffer Jansson | | |
| | N | 13 | Hans & Lotta Gunnarsson | | |
| | Ö | 14 | Göran Stenbeck & Britt Marie Stenbeck | | |
| Kungsängsgata | A | 15 | Jonathan Persholt & Isabella Andersson | | |
| | B | 16 | Mohammad & Frishta Ayobi | | |
| | C | 17 | Magnus & Saiphin Nordström | | |
| | D | 18 | Maryam Mohammed & Rebar Haji | | |
| | E | 19 | Hermes Kanyarugano & Jaqueline Akimana | | |
| | F | 20 | Anna Thor Blignaut & Hendric Blignaut | | |
| | G | 21 | Lars-Inge & Sylvi Johansson | | |
| | H | 22 | Maria Lindow & Tomas Jernstedt | | |
| Östra Tulegatar | N | 23 | Tony Bladlund | | |
| | M | 24 | Göran Oskarsson & Maria Ahlin | | |
| | L | 25 | Peter Ågren & Martina Flood | | |
| | K | 26 | Lars Andersson | | |
| | J | 27 | Tomas & Sara Sjölund | | |
| | H | 28 | Mats & Maria Johansson | | |
| | G | 29 | Anna-Karin Sandin | | |
| | F | 30 | Magnus Niklasson & Marie Hall Niklasson | | |
| | E | 31 | Erika Andersson & Daniel Stenbeck | | |
| | D | 32 | Ann Sofie Nyberg | | |
| | C | 33 | Kerstin Jöns Lars-Persson | | |
| | B | 34 | Adam Jibril & Jawaher Said | | |
| | A | 35 | Roland Eriksson | | |
| | Hyttgatan 41 | H | 36 | Marita Rosengren | |
| | | G | 37 | Jan-Åke Larsson | |
| F | | 38 | Örjan Johansson & Marie Karlsson | | |
| E | | 39 | Per & Annika Eklund | | |
| D | | 40 | Margaretha Hedberg | | |
| C | | 41 | Stephan Scheffler | | |
| B | | 42 | Annika Hedström | | |
| A | | 43 | Mikael & Jeanette Ekström | | |



§ 5 Verksamhetsberättelse

Styrelsen

| | |
|-----------------|---------------------|
| Ordförande | Måns Gustafsson |
| Vice Ordförande | Per Eklund |
| Kassör | Örjan Johansson |
| Sekreterare | Tomas Sjölund |
| Ledamot | Emelie Bergek |
| Suppleanter | Magnus Niklasson |
| | Helene Nordström |
| | Anna Thor Blignault |

| | |
|-----------|-----------------|
| Revisorer | Roland Eriksson |
| | Lars Andersson |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Revisorssuppleant | Anna-Lena Persholt |
| | Martina Flood |

| | |
|--------------|--|
| Valberedning | Tony Bladlund, sammankallande, Maria Johansson Annika Eklund |
|--------------|--|

Slutord

Under året 2022 har styrelsen för Samfälligheten Stadstjänaren genomfört sex protokollförda möten samt haft flera informella kontakter. Vi har tillsammans genomfört vårstädning, höststädningen ställdes in.
Marken kring garagen har nu blivit införlivade i den skötselplanen som den extra årsstämman fastställde under våren 2022
Styrelsen tackar för förtroendet vi har haft under det gångna året och önskar den nya styrelsen lycka till inför kommande års uppgifter.

Måns Gustafsson

Per Eklund

Örjan Johansson

Tomas Sjölund

Emelie Bergek

Magnus Nicklasson

Helene Nordström

Anna Thor-Blignault



§ 6 Ekonomisk berättelse

Balansrapport

Samfälligheten Stadstjänaren
716412-0433
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31
Period 2022-01-01 - 2022-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2023-02-22 11:40
Senaste vernr A 91 I 6

| | Ing balans | Period | Utg balans |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Övriga fordringar | | | |
| 1700 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter | 159 561,50 | -279 849,55 | -120 288,05 |
| Summa övriga fordringar | 159 561,50 | -279 849,55 | -120 288,05 |
| Kassa och Bank | | | |
| 1930 Företagskonto 570-1 | 401 929,24 | 368 404,85 | 770 334,09 |
| 1940 Sparkonto U-Fond, 571-9 | 265 709,09 | -159 026,33 | 106 682,76 |
| Summa kassa och bank | 667 638,33 | 209 378,52 | 877 016,85 |
| Summa tillgångar | 827 199,83 | -70 471,03 | 756 728,80 |
| EGET KAPITAL | | | |
| Balanserat över-/underskott | | | |
| 2060 Eget kapital Samfälligheten | -712 519,59 | 73 035,26 | -639 484,33 |
| Summa balanserat över-/underskott | -712 519,59 | 73 035,26 | -639 484,33 |
| Årets över-/underskott | | | |
| 2069 Årets resultat | 73 035,26 | -288 441,78 | -215 406,52 |
| Summa årets över-/underskott | 73 035,26 | -288 441,78 | -215 406,52 |
| Summa eget kapital | -639 484,33 | -215 406,52 | -854 890,85 |
| SKULDER | | | |
| Övriga skulder | | | |
| 2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | -187 715,50 | 285 877,55 | 98 162,05 |
| Summa övriga skulder | -187 715,50 | 285 877,55 | 98 162,05 |
| Summa skulder | -187 715,50 | 285 877,55 | 98 162,05 |
| Summa eget kapital och skulder | -827 199,83 | 70 471,03 | -756 728,80 |
| BERÄKNAT RESULTAT | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



Underhållsfonden

| Redovisning Underhållsfond 2022 | Tillg/Insättning |
|---|--|
| | IB 106 147,59 kr |
| Årets avsättning | 124 700,00 kr |
| | S:A 230 847,59 kr |
| Årets Intäktsränta | 535,17 kr |
| | S:A 231 382,76 kr |
| Årets uttag | 4 411,95 kr |
| | Behållning 226 970,81 kr |
| | |
| | |
| Årets uttag specificerat | |
| Verktyg/ Förbrukningsinventarier | 0,00 kr |
| Reparation o underhåll gräsklippare | 0,00 kr |
| Reparation och underhållgården/gemensamhetsytor | 1 009,00 kr |
| Rep & Underhåll garagen | 3 402,95 kr |
| | 4 411,95 kr |

Resultatrapport / Skötsel 2022

Samfälligheten Stadstjänaren
716412-0433
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31
Period 2022-01-01 - 2022-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2023-02-22 11:08
Senaste vernr A 91 I 6

| | Period | Akkumulerat | Period fg år |
|--|--|--------------------|--------------------|
| INTÄKTER | | | |
| Verksamhetsintäkter | | | |
| 3010 | Kvartalsavgifter | 344 000,00 | 344 000,00 |
| 3011 | Underhållsfond | 124 700,00 | 122 980,00 |
| 3012 | Garageel | 1 057,00 | 624,50 |
| 3099 | Övriga intäkter | 0,00 | 512,39 |
| Summa verksamhetsintäkter | | 469 757,00 | 468 116,89 |
| Försäljningsintäkter | | | |
| 3700 | Öresutjämning | 0,00 | 20,35 |
| Summa försäljningsintäkter | | 0,00 | 20,35 |
| Summa intäkter | | 469 757,00 | 468 137,24 |
| KOSTNADER | | | |
| Verksamhetskostnader | | | |
| 4010 | snöröjning | -60 009,00 | -61 456,00 |
| 4011 | Adventsgran | -750,00 | -700,00 |
| Summa verksamhetskostnader | | -60 759,00 | -62 156,00 |
| Övriga externa kostnader | | | |
| 5020 | Elavgifter | -17 473,00 | -17 298,00 |
| 5040 | Vatten och avlopp | -152 836,00 | -147 071,00 |
| 5090 | Övriga Samfällighetskostnader | -2 247,70 | -220,00 |
| 5420 | Programvaror | -1 545,00 | -1 485,00 |
| 5623 | Reparation och underhåll gården/gemensamhetsytor | -1 009,00 | -274 224,70 |
| 5624 | Rep & Underhåll garagen | -3 402,95 | -8 346,80 |
| 6110 | Kontorsmaterial | -489,00 | 0,00 |
| 6310 | Försäkringar | -6 949,00 | -22 196,00 |
| 6410 | Styrelsearvoden | -7 275,00 | -7 275,00 |
| 6570 | Bankkostnader | -900,00 | -900,00 |
| Summa övriga externa kostnader | | -194 126,65 | -479 016,50 |
| Summa kostnader | | -254 885,65 | -541 172,50 |
| Verksamhetens över-/underskott | | 214 871,35 | -73 035,26 |
| Finansiella intäkter | | | |
| 8311 | Ränteintäkter från bank | 535,17 | 0,00 |
| Summa finansiella intäkter | | 535,17 | 0,00 |
| Över-/underskott efter finansiella poster | | 215 406,52 | -73 035,26 |
| Årets över-/underskott | | | |
| 8999 | Årets resultat | -215 406,52 | 73 035,26 |
| Summa årets över-/underskott | | -215 406,52 | 73 035,26 |
| BERÄKNAT RESULTAT | | 0,00 | 0,00 |

§ 7 Revisionsberättelse

Samfälligheten Stadstjänaren

Revisionsberättelse för år 2022

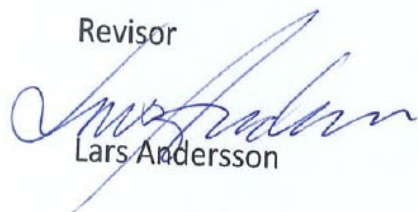
Undertecknade revisorer som är valda för att granska samfällighetens räkenskaper för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31 får härmed efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse.

Vi har granskat bokföringen med tillhörande verifikationer och andra handlingar som lämnar uppgift om samfällighetens ekonomi och verksamhet.

Räkenskaperna är förda med ordning och reda och ingen anmärkning har framkommit, varför vi föreslår att styrelsens ledamöter beviljas full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Sala den 25 februari 2022

Revisor



Lars Andersson

Revisor



Roland Eriksson



§ 8 Förslag till Resultatdisponering

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta att överskottet på + 215 406,52kr förs i ny räkning



§ 9 Styrelsens skrivelser

§ 10 Motioner

Inga motioner inkomna



§ 11 Budget 2022

| Budgetförslag för samfälligheten stadstjänaren 2023 | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| | | Budget 2023 | Utfall 2022-12-31 | Utfall 2021-12-31 | Utfall 2020-12-31 | | |
| | Intäkter | | | | | | |
| 3010 | Kvartalsavgifter | 344 000,00 | 344 000,00 | 344 000,00 | 326 800,00 | | |
| 3012 | Garageel | 1 500,00 | 1 057,00 | 624,50 | 207,00 | | |
| | Ränta | 500,00 | 535,17 | 512,00 | 485,00 | | |
| | Ej utbet styrelsearv | | | | | | |
| | Summa | 346 000,00 | 345 592,17 | 345 136,50 | 327 492,00 | | |
| | Verksamhetskostnader | | | | | | |
| 4010 | Snöröjning | - 75 000,00 | - 60 009,00 | - 61 456,00 | - 21 982,00 | | |
| 4011 | Adventsgran | - 750,00 | - 750,00 | - 700,00 | - 700,00 | | |
| | | - 75 750,00 | - 60 759,00 | - 62 156,00 | - 22 682,00 | | |
| | Övriga Kostnader | | | | | | |
| 5020 | El | - 20 000,00 | - 17 473,00 | - 17 298,00 | - 16 493,00 | | |
| 5040 | Vatten | - 165 000,00 | - 152 836,00 | - 147 071,00 | - 134 848,00 | | |
| | Skötsel | - 35 500,00 | - 11 849,95 | - 37 229,50 | - 39 850,65 | | |
| 6410 | Arvoden, ers för utlägg | - 7 275,00 | - 7 275,00 | - 7 275,00 | - 7 275,00 | | |
| | Övrigt | - 5 000,00 | - 4 692,70 | - 4 692,70 | - 7 776,00 | | |
| | Summa | -232 775,00 | -194 126,65 | -213 566,20 | -206 242,65 | | |
| | Summa kostnader | -308 525,00 | -254 885,65 | -275 722,20 | -228 924,65 | | |
| | Debiteringslängd | | | | | | |
| | Uttaxering: | 2000 kronor per kvartal och medlem | | | | | |
| | Fondavsättning: | För underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggning skall betalas 6% av gällande basbelopp 52 500 kr för 2023 3150 kr per medlem och år. | | | | | |



Underskrifter styrelsen

Måns Gustafsson
Ordförande

Per Eklund
V. ordförande

Örjan Johansson
Kassör

Tomas Sjölund
Sekreterare

Emelie Bergek
Ledamot



§ 12 Valberedningens förslag

Presenteras på årsstämman.