



Sättila Sportklubb

Nya Lygnevi

Förstudie för ny klubblokal och omgestaltning av Lygnevi loge



Joakim Ekberg
2025-01-24

Innehåll

1. Inledning.....	2
2. Bakgrund	2
3. Syfte och mål	2
4. Metodik	2
5. Resultat.....	3
5.1. Behovsanalys ny klubblokal.....	3
5.2. Behovsanalys logen	3
5.3. Hållbarhetsworkshop	3
5.4. Potential för samhällsintegration.....	4
5.5. Programhandling nytt klubbhus	5
5.6. Programhandling Lygnevi Loge	6
5.7. Kalkyl för nytt klubblokal.....	7
5.8. Kalkyl för omgestaltning av logen	8
6. Slutsatser och rekommendationer	8
Bilagor:.....	8

1. Inledning

Detta dokument är resultatet av en förstudie som genomförts för att utreda möjligheterna att bygga ett nytt klubbhus till Sätila Sportklubb. Projektet har finansierats av Jordbruksverket och Leader Sjuhärad, och syftar till att undersöka hur klubbhuset kan bli en resurs för hela samhället, inte bara föreningens medlemmar. Utöver detta ska förstudien även belysa möjligheterna att lägga till fler funktioner till danslogen för att få en högre nyttjandegrad av byggnaden. Det ska utredas om danslogen kan ställas om för att användas vintertid av andra idrotter eller byggas om för att kombinera evenemang med exempelvis en återbruksbutik.

Förstudien ska bidra med underlag för beslut om klubbhusets och danslogens framtida funktioner, design och finansiering. Den ska också visa hur byggnationen kan skapa en hållbar och inkluderande mötesplats för olika åldersgrupper och aktiviteter i Sätila.

2. Bakgrund

Sätila Sportklubb har sedan starten varit en viktig del av det lokala samhället och bedrivit en bred verksamhet som engagerar barn, ungdomar och vuxna. Det nuvarande klubbhuset, som byggdes för många år sedan, har blivit otidsenligt och begränsar föreningens möjligheter att erbjuda moderna faciliteter och aktiviteter. Dessutom saknas det i dag en central samlingslokal i området som kan användas för både idrottsrelaterade och andra sociala ändamål. Ett nytt klubbhus skulle inte bara möta klubbens behov utan även bidra till att stärka den sociala gemenskapen i hela Sätila.

3. Syfte och mål

Syftet med förstudien är att:

- Utreda hur ett nytt klubbhus kan utformas för att fungera som en mötesplats både för föreningsliv och för det bredare samhället.
- Identifiera och kartlägga vilka funktioner och faciliteter som behövs för att tillgodose olika användargrupperns behov.
- Undersöka möjligheterna att öka nyttjandegraden av danslogen genom att tillföra fler funktioner och möjliggöra användning året runt.
- Skapa underlag för beslut kring finansiering, design och hållbara lösningar.
- Lägga grunden för en anläggning som kan bidra till ökad livskvalitet och social integration i området.

Förstudien syftar också till att identifiera möjligheter att integrera miljöhållbara teknologier i klubbhusets och danslogens konstruktion och drift för att skapa en långsiktig lösning som stödjer både ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

4. Metodik

- Intervjuer med klubbens ledare, medlemmar och samhällsrepresentanter.
- Fokusgrupper med ungdomar, föräldrar och seniorer i Sätila.
- Kartläggning av befintliga resurser och anläggningar i närområdet.
- Analys av potentiella finansieringsmodeller och driftskostnader.
- Hållbarhetsworkshop med konsulter för att identifiera möjliga miljöhållbara teknologier och strategier.
- Arbetsmöten med arkitekter och byggtreprenörer för att utveckla en design och gestaltning av klubbhuset och danslogen som tillgodoser både estetiska och funktionella behov.

- Kalkylarbete från byggtreprenör för att kalkylera kostnader baserat på arkitekternas förslag.

5. Resultat

5.1. Behovsanalys ny klubblokal

- **Klubbens behov:** Omklädningsrum, möteslokaler, förvaringsutrymmen och sociala ytor. Fokusgrupper har betonat vikten av moderna och funktionella omklädningsrum som kan hålla en hög standard för flera olika sporter. Det efterfrågas även fler möteslokaler som kan användas för planering och utbildning av tränare och medlemmar.
- **Samhällsbehov:** En flexibel lokal som kan användas för möten, kurser, fester och andra evenemang. Fokusgrupperna har lyft behovet av en plats som är tillgänglig för alla åldrar, med ytor anpassade för allt från barnaktiviteter till seniormöten. Det är även viktigt att lokalen erbjuder teknisk utrustning som underlättar hybridmöten och digitala evenemang.
- **Sociala ytor:** Det framkom ett stort önskemål om att klubbhuset ska fungera som en naturlig mötesplats i byn. Detta inkluderar café- och loungeutrymmen där medlemmar och samhällsmedborgare kan samlas under avslappnade former. Fokusgrupper betonade behovet av trivsamma och inbjudande miljöer som ökar den sociala sammanhållningen.

5.2. Behovsanalys logen

- **Logens behov:** Fokusgrupper och intervjuer har identifierat viktiga behov för att höja nyttjandegraden av Lygnevi Loge. Det efterfrågas förbättringar som möjliggör året runt-användning, inklusive isolering och energieffektiv uppvärmning. Detta skulle möjliggöra fler aktiviteter som inomhusträning, kulturella evenemang och möten under vintermånaderna.
- **Samhällsbehov:** Logen ses som en viktig resurs för hela byn och har potential att användas för både privata och offentliga tillställningar. Förslag har inkluderat utrymmen för kulturella evenemang, som konserter och teaterföreställningar, samt möjligheten att integrera kommersiella inslag som en återbruksbutik eller café. Sådana funktioner skulle öka logens ekonomiska hållbarhet samtidigt som de tjänar samhällsintresset.
- **Sociala ytor:** Logen kan utvecklas till en inkluderande mötesplats som stödjer social gemenskap i Sätilla. Fokusgrupper har betonat vikten av att skapa trivsamma och flexibla ytor som kan användas för både spontana möten och organiserade aktiviteter.
- **Flexibilitet:** Det finns ett starkt behov av att designa logens utrymmen för att vara modulära och anpassningsbara. Detta skulle möjliggöra att flera olika verksamheter kan dela på lokalerna, exempelvis idrott, kultur och sociala sammankomster.

Sammanfattningsvis har Lygnevi Loge potential att utvecklas till en central och mångsidig resurs för Sätilla. Genom att möta både logens och samhällets behov kan byggnaden fungera som en dynamisk plats för kulturell och social aktivitet året runt.

5.3. Hållbarhetsworkshop

Under hållbarhetsworkshopen identifierades flera strategiska åtgärder och möjligheter för att säkerställa ett miljömässigt och ekonomiskt hållbart klubbhus. Nedan följer en mer detaljerad redogörelse för resultaten från workshopen, som i sin helhet finns i bilaga 2 *Hållbarhets idéer För nya Lygnevi*:

Huvudsakliga åtgärdsområden:

- Material och resurser:
 - Återanvändning av schaktmassor och andra lokalt tillgängliga resurser för byggnation.
 - Utnyttjande av nedtagna träd från området för att skapa byggmaterial som bänkar, räcken eller fasader.
 - Prioritera byggmaterial med lågt koldioxidavtryck och hög hållbarhet.
- Vattenhantering och energibesparing:
 - Införande av lokala vattenåtervinningsystem, som recirkulering av duschvatten, vilket kan minska vattenförbrukningen med upp till 30 %.
 - Installera energieffektiva värmepumpar och solpaneler för att möta en del av byggnadens energibehov
- Social hållbarhet och delaktighet:
 - Fokus på att inkludera olika grupper i samhället i design- och utvecklingsprocessen för att säkerställa att anläggningen möter breda behov.
 - Arrangera workshops och möten där medlemmar och lokalsamhället kan bidra med idéer och ge synpunkter.
- Flexibla och anpassningsbara lösningar:
 - Skapa utrymmen som kan förändras över tid för att passa olika användningsområden, vilket ökar hållbarheten genom att minska behovet av framtida ombyggnationer.

Utmaningar:

- Teknisk implementering: Vissa förslag, som avancerade vattenåtervinningsystem, kan kräva specialkompetens och innebära höga initiala kostnader.
- Finansiering: Genomförandet av hållbarhetsinitiativ behöver stöd från bidrag, partnerskap och eventuellt lokalt samarbete med företag och ideella organisationer.
- Långsiktigt engagemang: För att säkerställa att hållbarhetsmålen uppnås krävs löpande övervakning och justering av systemen.

Sammanfattningsvis visar hållbarhetsworkshopen att det finns starka möjligheter att utveckla klubbhuset med innovativa lösningar som främjar både miljö och samhällsengagemang. Kombinationen av lokal delaktighet, modern teknik och resurshantering kan skapa en förebild för hållbara byggnader i regionen.

5.4. Potential för samhällsintegration

Utmaningar med samhällsintegration identifierades i förstudien, och följande utmaningar framkom:

- **Begränsade resurser:** Det kan krävas omfattande investeringar för att skapa en lokal som möter alla behov från olika grupper i samhället.
- **Logistik och samordning:** Att samordna aktiviteter mellan skolor, föreningar och andra grupper kräver en välorganiserad planeringsstruktur och tillgång till resurser.
- **Tekniska begränsningar:** Implementering av digital teknik och tillgänglighetsanpassningar kan innebära tekniska utmaningar, särskilt med begränsade budgetar.
- **Motstånd mot förändring:** Vissa grupper kan vara tveksamma till förändringar eller dela lokaler med andra verksamheter, vilket kan kräva insatser för dialog och samförstånd.

Trots dessa utmaningar har samhällsintegration identifierats som en central del av projektets framgång. Följande potentialer och insikter framkom:

Samhällsintegration identifierades som en nyckelaspekt i förstudien. Följande potentialer och insikter framkom:

- **Skolor och föreningar:** Samarbetsmöjligheter med lokala skolor och föreningar har stor potential. Klubblokalen kan användas för utbildningar, fritidsaktiviteter och idrottsrelaterade workshops, vilket skulle gynna både unga och vuxna.
- **Inkludering av äldre:** För att möta behoven hos den äldre generationen föreslås en anpassad del av klubbhuset med bekväma och lättillgängliga utrymmen för möten och rekreation.
- **Flexibilitet:** Fokusgrupper lyfte fram behovet av en flexibel lokal som kan anpassas efter olika aktiviteter, från stora evenemang till mindre grupper.
- **Social hållbarhet:** Lokalen kan fungera som en plats där människor med olika bakgrunder möts och samarbetar. Detta kan bidra till stärkt gemenskap och minska isolering, särskilt i mer utsatta grupper.
- **Teknisk tillgänglighet:** Med moderna tekniska resurser kan lokalen underlätta digitala möten och utbildningar, vilket är avgörande i en tid av ökad digitalisering.

5.5. Programhandling nytt klubbhus

Från dokumentet "Förstudie arkitekt - Klubbhus och loge Sätilla SK" (sidor 1–10) framgår att klubbhuset bör utvecklas med följande fokus, se bilaga 3 *Förstudie arkitekt - Klubbhus och loge Sätilla SK*:

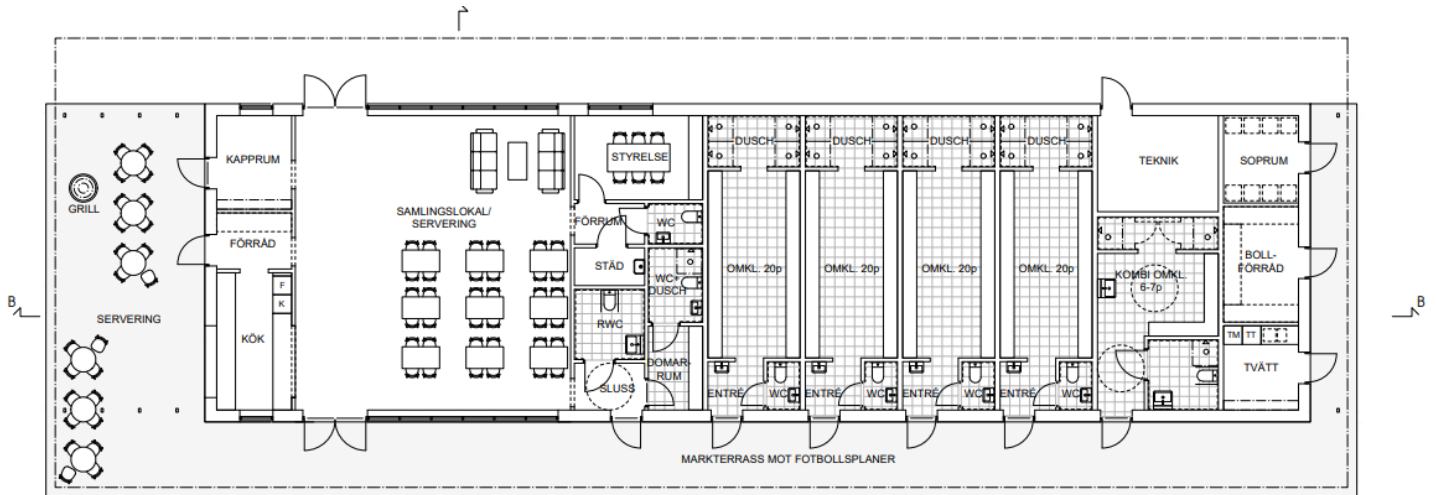
- **Flexibilitet och mångsidighet:** Lokaler ska kunna anpassas för idrott, möten och sociala aktiviteter. Detta innebär öppna ytor som kan delas av för att rymma både små och stora grupper.
- **Hållbarhet:** Användning av miljövänliga material och energieffektiva teknologier som solpaneler och vattenåtervinning är centralt. Byggnaden ska också vara förberedd för framtida klimatutmaningar.
- **Omklädningsrum och faciliteter:** Moderna omklädningsrum som är tillgängliga för alla, inklusive personer med funktionsvariationer, ska prioriteras. Dessa ska uppfylla standarder för flera sporter och åldersgrupper.
- **Samlande miljö:** Klubbhuset ska fungera som en central plats för hela byn, med utrymmen för café, lounge och möten som kan stärka den lokala gemenskapen. Fokus ligger på att skapa en välkomnande och trivsamt miljö.
- **Digital infrastruktur:** Förberedelser för hybridmöten och digitala evenemang ingår i planen, vilket säkerställer att byggnaden är framtidssäker.

Prioriteringar från fokusgrupper och intervjuer:

1. Ett multifunktionellt samlingsrum som kan användas för allt från möten till kulturella aktiviteter.
2. Ytor för barn och ungdomar att samlas och delta i fritidsaktiviteter.
3. Möjligheter att kombinera idrott med andra samhällsfunktioner för att maximera användning.

Designprinciper:

- Byggnaden bör harmoniera med den omgivande naturen och bidra till byns identitet.
- Tillgänglighet ska säkerställas genom hela byggnaden.
- Förberedelser för teknisk uppgradering och expansion i framtiden.



Figur 1. Ny klubbstuga - Planritning



Figur 2. Fasadritning

5.6. Programhandling Lygnevi Loge

Från dokumentet "Förstudie arkitekt - Klubbhus och loge Sätila SK" (sidor 11–15) framgår att Lygnevi Loge bör utvecklas med följande fokus, se bilaga 3 *Förstudie arkitekt - Klubbhus och loge Sätila SK*:

- **Flexibilitet och mångsidighet:** Logen ska kunna anpassas för både kulturella evenemang, idrottsaktiviteter och sociala sammankomster. Detta innebär modulära ytor som kan stödja både små och stora grupper samt olika typer av verksamheter.
- **Hållbarhet:**
 - Byggnaden bör förses med energieffektiva lösningar som solpaneler och förbättrad isolering för att möjliggöra användning året runt.
 - Material som används vid ombyggnation bör vara lokalt producerade och hållbara, med fokus på återbruk där det är möjligt.
- **Sociala funktioner:**
 - Logen ska fungera som en inkluderande mötesplats för olika åldersgrupper, med ytor anpassade för både barn och äldre.

- En kombination av kommersiella inslag, exempelvis en återbruksbutik, och samhällsnyttiga funktioner bör utforskas för att stärka lokal ekonomisk hållbarhet.
- **Evenemang:**
 - Anpassning av lokaler för musik, teater, dans och andra kulturella aktiviteter, med utrustning för belysning och ljud.
 - Möjlighet till uthyrning för externa evenemang som marknader och mässor.

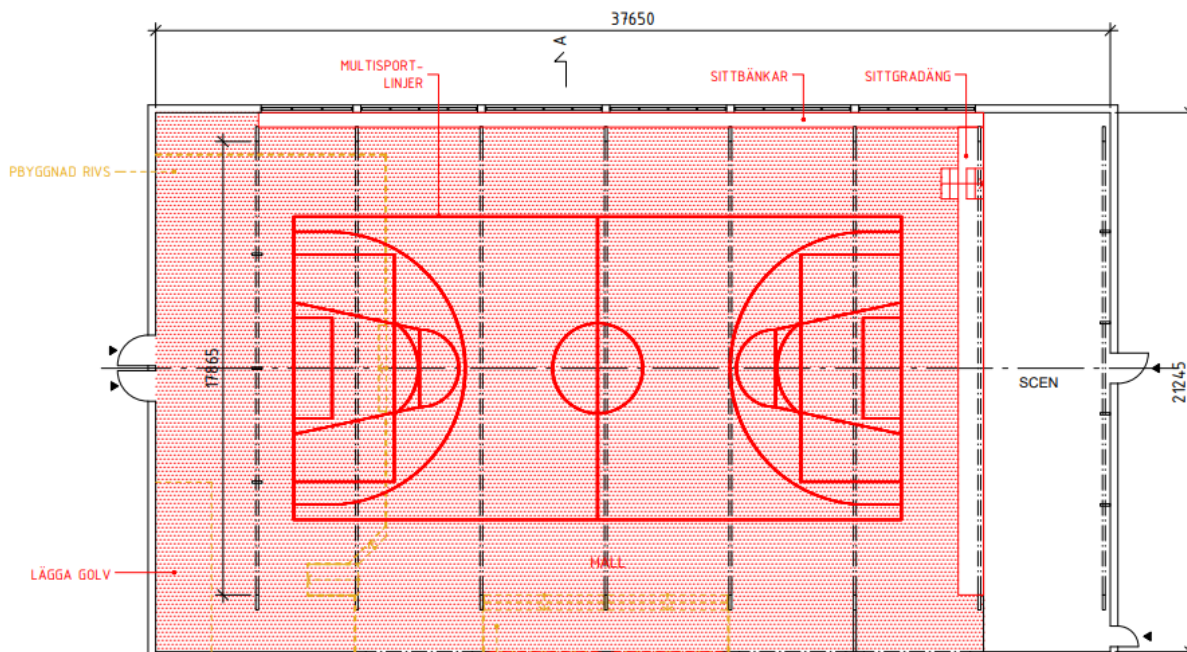
Designprinciper:

- Logens utformning bör harmoniera med den omgivande miljön och Sätilas identitet.
- Byggnaden ska vara fullt tillgänglig för personer med funktionsvariationer.
- Det bör finnas utrymme för framtida tekniska anpassningar och innovationer.

Prioriteringar från fokusgrupper och workshops:

1. Förbättrad isolering och uppvärmningslösningar för att möjliggöra vinteranvändning.
2. Utformning av flexibla ytor som stödjer både idrott och kulturella aktiviteter.
3. Kombinera funktioner för att skapa en dynamisk och användarvänlig byggnad.

Sammanfattningsvis har Lygnevi Loge potential att bli en central mötesplats i Sätila, där social hållbarhet, kultur och miljöhänsyn står i fokus.



Figur 2 Konceptskiss för omgestaltning av Lygnevi loge

5.7. Kalkyl för nytt klubblokal

Utefter handlingar från arkitekterna har byggföretaget Hansson & Karlsson Byggservice gjort kostnads kalkyler. Kostnads kalkyerna har tagit fram dels genom att få in offerter från leverantörer och underentreprenörer, erfarenhetsiffror och nyckeltal.

Kostnaden för ny klubblokal uppskattas till 7 660 000 kr exkl moms, 9 575 000kr inkl moms.
Kostnadeberäkningen återfinns i bilaga 4 - Kalkylunderlag byggentreprenör

5.8. Kalkyl för omgestaltning av logen

Utefter handlingar från arkitekterna har byggföretaget Hansson & Karlsson Byggservice gjort kostnadskalkyler. Arbetet med omgestalta logen har varit svårare då det är en renovering av en befintlig byggnad som i sak är mer komplicerat än en nybyggnation. På grund av komplexiteten har getaltningen från arkitekterna varit på en något enklare nivå än den för ny klubblokal och därmed har även kalkylarbetet fått genomföras på ett enklare sätt. Kostnadskalkyerna för logen har tagit fram genom erfarenhetssiffror och nyckeltal.

Omgestaltningen av logen bedöms kosta ca 2 400 000 kr – 2 800 000 exkl. moms, 3 000 0000 – 3 500 000kr inkl. moms. Kostnadeberäkningen återfinns i bilaga 4 - Kalkylunderlag byggentreprenör

6. Slutsatser och rekommendationer

Slutsatser:

Förstudien visar att både klubbhuset och danslogen har stor potential att utvecklas till centrala och mångsidiga resurser för Sätila. Genom att förbättra funktionaliteten och integrera hållbara lösningar kan dessa byggnader bli förebilder för hållbar utveckling i regionen. Klubbhuset har möjlighet att erbjuda moderna omklädningsrum, flexibla mötesrum och sociala ytor som stärker gemenskapen i samhället. Samtidigt kan danslogen, med rätt anpassningar, bli en dynamisk plats för såväl idrott som kultur och kommersiella aktiviteter.

Projektet framhäver även vikten av att tillgodose olika åldersgruppers behov och skapa inkluderande mötesplatser som främjar social hållbarhet. Att kombinera lokal delaktighet, modern teknik och energieffektiva lösningar är avgörande för att säkerställa långsiktig framgång och miljömässig hållbarhet.

Rekommendationer:

1. Säkra finansiering genom bidrag, lokalt samarbete och sponsorer.
2. Prioritera flexibla och inkluderande designlösningar som möter olika gruppers behov.
3. Fortsätt dialogen med samhället för att behålla brett engagemang och medägarskap.
4. Implementera energisparande och hållbara teknologier i byggprojekten.
5. Etablera en tydlig tidsplan och ansvarsområden för genomförandet.

Bilagor:

1. Sammanställning förundersökning med fokusgrupper
2. Hållbarhets idéer För nya Lygnevi
3. Förstudie arkitekt - Klubbhus och loge Sätila SK
4. Kalkylunderlag byggentreprenör