

Protokoll från extra årsmöte Nedansjö IK 2020-01-22

1. Mötet öppnades av Robert Lindblom
2. Närvarande:
Monica Wernberg, Lisa Granbäck, Robert Lindblom, Emil Leander, Annelie Lodin, Anders Dohrman, Christer Söder
3. Val av mötespresidium
 - a. Robert Lindblom valdes till ordförande för mötet.
 - b. Emil Leander valdes till sekreterare.
 - c. Lisa Granbäck och Monica Wernberg valdes till protokolljusterare och rösträknare.
4. Kallelse till mötet har skett via klubbens hemsida, mail och sms till medlemmar och på anslagstavlor vid Bystugan och Bydegården. Det beslutades att godkänna kallelsen.
5. Framlagt förslag till dagordning godkändes.
6. Styrelsen redovisade förslaget om försäljning av fastigheten Sundsvall Nedansjö 1:71 där Bystugan ligger. Förslaget innebär försäljning för en köpeskilling om 380 000 kronor och att ett hyreskontrakt tecknas med köparen för att föreningen ska fortsätta disponera lokalen för gym och delar av källaren.

Det beslutades att ge styrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen. I första hand enligt redovisat förslag. I andra hand genom försäljning på öppna marknaden.
7. Mötet avslutades.

Protokollförare

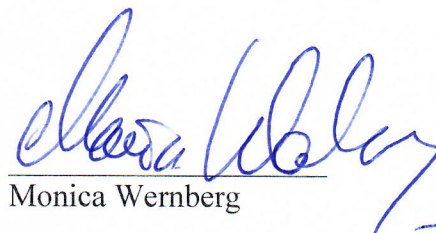


Emil Leander

Justerare



Lisa Granbäck



Monica Wernberg



Information om eventuell försäljning av Bystugan

Nedansjö IK har under flera år haft svårt att finansiera drift och underhåll av Bystugan. Utöver ekonomin finns inte tillräckligt med ideella resurser för de arbetsinsatser som behövs för att byggnaden ska fungera och vara till nytta för föreningen. Mot den bakgrunden föreslår styrelsen att fastigheten säljs och att föreningen samtidigt tecknar hyresavtal för de lokaler som används för gym och förråd.

Sponsring, kommunala bidrag och ideellt engagemang är avgörande för att Nedansjö IK ska kunna fortsätta med verksamheten. För de kommunala bidragen behövs framförallt verksamhet för barn och ungdomar över 7 år. Förutsättningarna för detta försämrades i och med att skolan lades ner. Samtidigt minskar intresset att engagera sig i föreningen om det mesta av arbetet måste gå till eftersatt underhåll på byggnader och anläggningar.

Mot den bakgrunden har styrelsen haft dialog med spekulanter som visat intresse för köp av Bystugan. Det finns nu ett förslag som innebär försäljning till en lokal aktör och att föreningen sedan får hyra lokalen för gymmet och de delar av källaren som används för gräsklippare och skoterförvaring.

Styrelsens förslag är att genomföra försäljningen eftersom det skapar förutsättningar för att kunna behålla IP, elljusspåret, isbanan och verksamheten i övrigt enligt ovan. Köpesumman vid en eventuell försäljning skulle även kunna bli ett viktigt startkapital för att på sikt skapa mer ändamålsenliga lokaler vid IP.

2019-12-12 // Styrelsen för Nedansjö IK

Extra årsmöte Nedansjö IK 2020-01-22

1. Mötet öppnas
2. Närvarande
3. Val av mötespresidium
 - a. Ordförande för mötet
 - b. Sekreterare
 - c. Två protokolljusterare och tillika rösträknare
4. Godkännande av kallelse
5. Godkännande av dagordning
6. Styrelsens förslag på försäljning av Sundsvall Nedansjö 1:71, Bystugan.
7. Mötet avslutas