

## HYRESAVTAL

**Hyrestagare:** Lidköpings Motorcykelklubb, 864001-1790

**Hyresvärd:** Lidköpings Motorsportarena AB (svb), 556790-3405

**Hyresobjekt:** Motorbana benämnd ”Motocrossbanan” och ”Minicrossbanan” samt del i lokal för omklädnad, dusch m.m. inom fastigheten Lidköping Kartåsen 1:1 del av. Hyresobjektet innefattar också omkringliggande mark som i allt väsentligt avgränsas med stängsel. Hyresobjektet får av hyresgästen nyttjas för träning och tävling med motorfordon.

**Avtalstid:** Från och med den 1 januari 2021 till och med 31 december 2025. Uppsägning skall ske skriftligen senast nio månader före respektive avtalstids utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs hyresavtalet med tre (3) år.

**Hyra:** Kallhyra utgår med 69 000 kronor per år avseende banhyra och med 42 000 kronor avseende lokalhyra och faktureras av hyresvärden i förskott kvartalsvis. Hyresjustering sker efter sedvanlig förhandling.

**El:** El tillhandahålls av hyresvärden och faktureras separat i samband med avläsning av elmätare.

**Vatten/avlopp:** Tillhandahålls av hyresvärden och ingår i hyran

**Ansvar:** Hyresgästen innehar för verksamheten erforderliga tillstånd Det åligger Hyresgästen att vidmakthålla sådant tillstånd.

Det åligger hyresgästen att ombesörja och bekosta allt underhåll och skötsel avseende motorbana, byggnad och omkringliggande mark på sätt att det förhyrda objektet samverkar med övriga på fastigheten befintliga anläggningar. Skötsel och underhåll skall vidare ske på sätt att god säkerhet uppnås och miljöhänsyn beaktas samt att hyresobjektet hålls i snyggt och vårdat skick.

Vid mer omfattande investeringar/reparationer/underhåll finns möjlighet att hos hyresvärden hemställa om stöd och delade kostnader.

**Begränsningar:** Hyresgästen äger inte nyttja hyresobjektet för träning och tävling med motorfordon efter kl. 21.00 alternativt under de perioder som följer av beslut från berörd myndighet. Om träning eller tävling skall ske på annan tid åligger det hyresgästen att inhämta därför nödvändig dispens/tillstånd från berörd myndighet.

**Skador:** Uppkommer skada på hyresobjektet åligger det hyresgästen att ombesörja och bekosta reparation. Anser hyresgästen att skada uppkommit på annat sätt än genom hyresgästens förfogande över hyresobjektet, åligger det hyresgästen att anmäla detta till hyresvärden. Kostnad för reparation av skada på hyresobjektet som uppkommit till följd av brott ersätts inte av hyresvärden.

**Uthyrning:** Hyresgästen äger rätt att hyra ut anläggningen och tillgodogöra sig ersättningen härför. Vid investeringar i anläggningen kommer hyresvärden att ta hänsyn till intäkter som hyresgästen erhållit i följd av uthyrning.

**Gemensamt:** På fastigheten Lidköping Kartåsen 1:1 finns gemensamma för verksamheternas utövande toaletter och duschar. Det åligger hyresgästen att i samverkan med övriga hyresgäster ombesörja skötsel av dessa utrymmen. Nyttjande av ”stora parkeringen” sker under samverkan med övriga hyresgäster och hyresvärden.

**Underskrifter:** Lidköping den / 2021

För hyresvärden

\_\_\_\_\_  
Tomas Persson

Lidköping den / 2021

För hyresgästen

\_\_\_\_\_  
Jonbjörn Hafsteinsson