

TILLÄGGSAVTAL till arrendeavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköpingsmotorsportarena

Parter:

Fastighetsägare: Lidköpings kommun (212000-1694)
531 88 Lidköping
(nedan kommunen)

Arrendator: Lidköpingsmotorsportarena AB (556790-3405)
Ordf Tomas Persson
(nedan arrendatorn)

Fastighet: Lidköping Kartåsen 1:1, del av.
(området)

Tilläggsavtalet upprättas med anledning av att Parterna är överens om att ny kartbilaga ska gälla enligt Bilaga 3 som kompletterar Bilaga 1. Anledningen till att kartbilagan ändras är för att kommunens gällande detaljplan (laga kraft 2020-10-31) anger allmän plats-natur i den västra delen av nuvarande arrendeområde. Kommunen har på platsen projekterat för en dagvattenåtgärd. För att genomföra åtgärden fräntas arrendatorn 4 500 kvm och för kompensation får arrendatorn en ersättningsyta enligt blå markering om ca 23 000 kvm i den östra delen.

Arrendatorn ansvarar för att erforderliga tillstånd finns på platsen.

I alla övriga delar kommer huvudavtalet att gälla.

Detta tilläggsavtal har upprättas i två likalydande exemplar varav arrendator och kommunen tagit var sitt.

Lidköping 2021-10-15

Lidköping 2021-10-15

För Lidköpings kommun

Lidköpingsmotorsportarena AB

.....
Amanda Heed

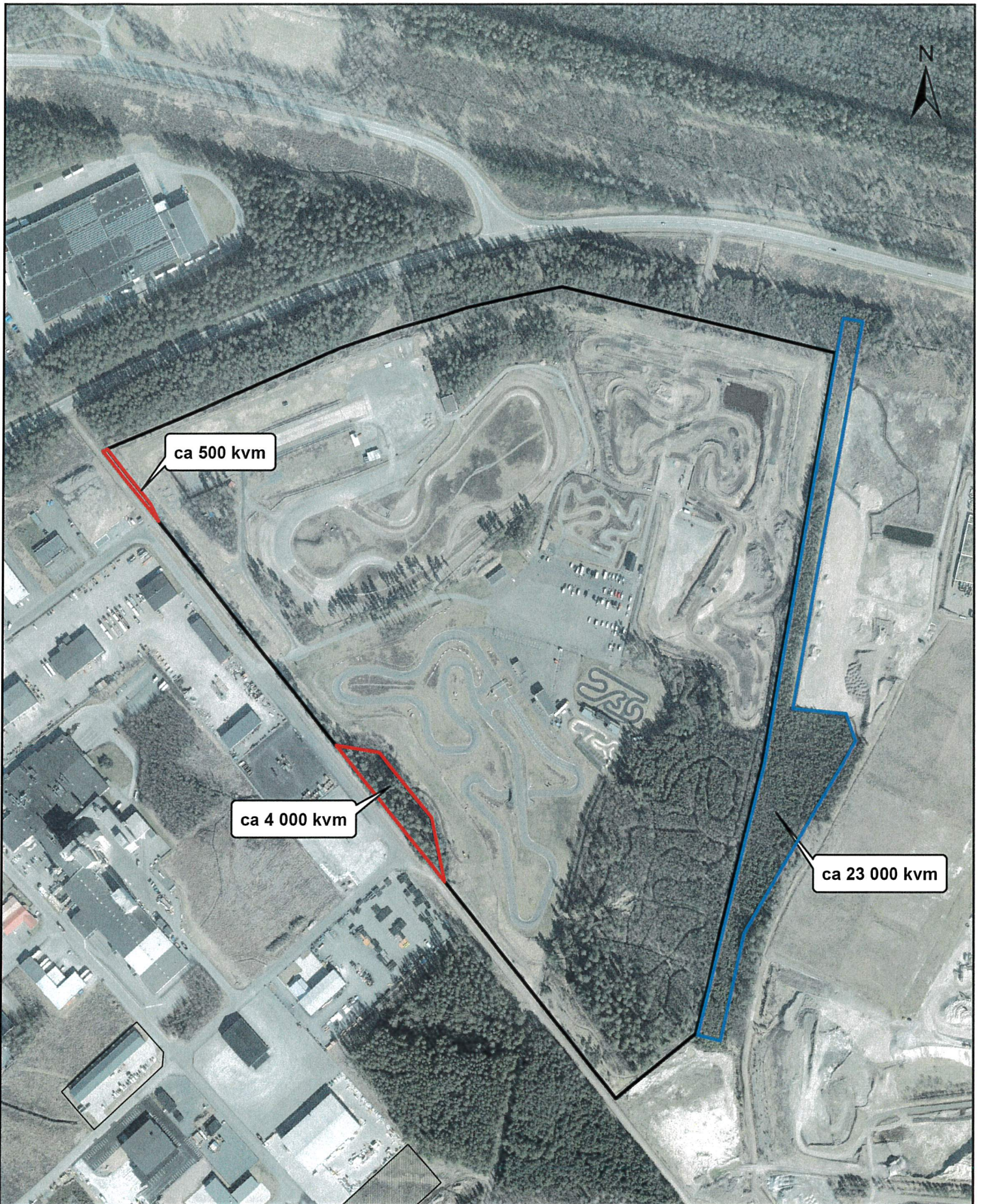
.....
Ordf. Tomas Persson

Mark- och exploateringsingenjör

Bilagor

BILAGA 3 – Kartbilaga

Bilaga 3



Teckenförklaring:

- Arrendeområde
- Område som läggs till arrendet
- Område som tas bort från arrende

Skala 1:5000

Överenskommelse om Villkorsändring gällande avtalstid

Fastighet

Lidköping Kartåsen 1:1 del av

Markägare

Lidköpings kommun (212000-1694)
531 88 LIDKÖPING

Arrendator

Lidköpings Motorsportarena AB (556790-3405)
531 70 Lidköping

Ändamål

Bedriva motorsportarena enligt huvudavtalet.

Härmed fattas överenskommelse om villkorsändring gällande avtalstid på befintligt arrendeavtal.

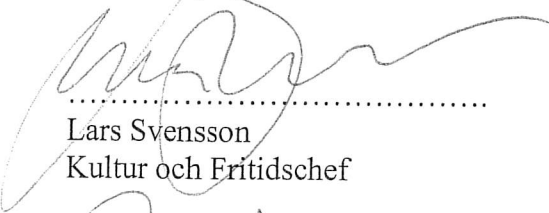
Villkorsändring enligt nedanstående:

Arrendetiden kommande avtalstid gäller från 2018-01-01 till den 2029-12-31.
Uppsägning av avtalet ska ske minst tolv månader före avtalstidens utgång. Om ingen av parterna säger upp avtalet förlängs avtalstiden med fem år i sänder.

Förutom arrendetiden kommer alla övriga delar av huvudavtalet att gälla.

Parterna bekräftar och godkänner ovanstående villkorsändring.

Lidköping 2018-
För Lidköpings kommun

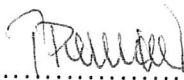


.....
Lars Svensson
Kultur och Fritidschef



.....
Roger Ahlén
Ordf. Kultur och Fritidsnämnden

Lidköping 2018-
För Lidköpings Motorsportarena AB



.....
Tomas Persson
Ordförande

Bilaga 1



Teckenförklaring:


 Arrendeområde

Skala: 1:5000

Bilaga till Arrendeavtalet för Motorstadion

Arrendeavgiften för Motorstadion i Lidköping är 10 000 kr/år, med justering för indexuppräknning. Med anledning av den låga arrendeavgiften har kultur- och fritidsnämnden beslutat att föreningar inom Lidköpings Motorsportsarena inte kommer att ha möjlighet att söka föreningsbidrag av Lidköpings kommun. (KFN 2008-05-15, § 67)

För Lidköpings kommun



Annika Stedner
Kultur- och fritidschef

För föreningarna



Karl-Evert Andersson
Ordförande Lidköping Motorsportarena



AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

Jordägare:

Lidköpings kommun (212000-1694)
531 88 LIDKÖPING

Arrendator:

Lidköpings Motorsportarena AB 556790-3405
Ordf. Karl-Evert Andersson
Medlemmar se bilaga 1
Organisationsnummer 06802427-7223

Arrendestället:

Upplåtelse av ett markområde på fastigheten, Lidköping Kartåsen 1:1. Markområdet är markerat på bifogad karta, bilaga 1.

Ändamål:

På arrendestället får arrendatorn bedriva motorsport i form av karting, hyrkarting, bilbana för radiostyrda bilar (miniracing), folktrace, tractorpulling, enduro, motorcross och knattecross. Arrendatorn har även möjlighet till event evenemang, exempelvis konserter, efter anmälan till Jordägaren. Det åligger arrendatorn att tillse att erforderliga tillstånd för verksamhetens bedrivande finns och är giltiga.

Arrendetid:

Arrendetiden i avtalet delas upp i fyra (4) perioder:
Period 1: Detta avtal är tillfälligt mellan Arrendatorn och Jordägaren och gäller från och med 1 maj, 2008 till och med 31 december, 2008. Under denna period kommer anläggningen successivt att tas i bruk.

Varje förening ska efter slutbesiktning anmäla till Jordägaren, och få godkännande, att ta sin del av anläggningen i bruk.

Period 2: Avtalet mellan Arrendatorn och Jordägaren gäller från och med 1 januari, 2009 till och med 31 december, 2010. Innan period 3 påbörjas sker en omförhandling av avtalet.

Period 3: Avtalet mellan Arrendatorn och Jordägaren gäller från och med 1 januari, 2011 till och med 31 december, 2013. Innan period 4 påbörjas sker en omförhandling av avtalet.

Period 4: Avtalet mellan Arrendatorn och Jordägaren gäller från och med 1 januari, 2014. Arrendetiden är då fem (5) år räknat från och med 1 januari, 2014. Arrendetiden förlängs därefter med fem (5) år i sänder om uppsägning inte görs från någon av parterna senast ett (1) år före arrendetidens slut.

Avgift:

Med anledning av att arrendet inte avser helår är Arrendeavgiften 500 kronor för det första arrendeåret, 2008-05-01 – 2008-12-31. Följande arrendeår är detta belopp 1000 kr. Avgiften skall från och med andra (år 2009) arrendeåret justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex, varvid avgiften justeras på grundval av förändringen mellan oktober månads indextal året före upplåtelsens början (dvs okt 2007) och oktober månads indextal året före respektive avgiftsår. Arrendeavgiften skall aldrig sättas lägre än ingångsavgiften. Ändring av avgiften skall alltid göras från och med 1 januari året efter det oktoberindex föranlett omräkning.

Avgiften skall betalas 30 (trettio) dagar efter betalningsanmaning av jordägaren. Vid betalningstillfället tillkommer gällande mervärdesskatt.

Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.

Särskilda avgifter: Arrendatorn betalar samtliga avgifter för arrendeställets drift, åvilande gatuhållningsskyldigheter samt avgifter, som hänför sig till arrendatorns verksamhet på arrendestället.

Arrendatorn ansvarar för reparation och underhåll av arrendestället.

Upplåtelse i andra hand: Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga medgivande upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället eller till egen byggnad på arrendestället.

Förbud mot överlåtelse: Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga medgivande överlåta arrenderätten eller annars sätta annan i sitt ställe.

Arrendeställets skick: Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen samt med de undantag och tillägg som framgår av bilaga 2 till detta avtal. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett snyggt och vårdat skick. Arrendatorn skall omedelbart efter tävlingar städa arrendestället så att eventuell olägenhet för närliggande fastighetsägare inte uppstår.

Arrendatorn får på arrendestället sätta upp reklam för annan än sin egen verksamhet. Arrendatorn svarar för samtliga tillstånd som kan behövas i anledning av ovanstående reklam samt att dessa tillstånd är giltiga.

- Byggnader:** Arrendatorn får på arrendestället uppföra för verksamheten erforderliga byggnader utöver de byggnader som finns vid upplåtelsen. Medgivandet innefattar ingen befrielse från skyldigheten att söka bygglov och andra erforderliga tillstånd. I övrigt gäller vad som stadgas i bilaga 2 till detta avtal.
- Väghållning:** Arrendatorn svarar för och bekostar alla avgifter för renhållning, snöröjning, sandning mm på arrendestället. ((
- Vatten och avlopp:** Anslutning till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning skall betalas av arrendatorn för alla tillkommande byggnader utöver dem som finns vid upplåtelsen vid varje tidpunkt gällande taxa, med de tillägg och undantag som föreskrivs i bilaga 2 till detta. ((
- Miljöfarlig Verksamhet:** Arrendatorn skall vidta effektiva åtgärder för att förhindra förorening av grundvatten och dagvatten från oljelagring. Arrendatorn svarar för de kostnader, som följer av de åtgärder, som gällande miljölagstiftning eller annan lagstiftning förskriver som påfordras för bedrivande av motorsportverksamhet på arrendestället. ((
- Ansvar:** Arrendatorn skall utge ersättning till Jordägaren för samtliga skador som uppkommer med anledning av den verksamhet som Arrendatorn bedriver. Arrendatorn förbinder sig vidare att hålla Jordägaren skadeslös från eventuellt skadestånd och därmed sammanhängande kostnader som kan drabba Jordägaren på grund av Arrendatorns verksamhet och nyttjande av Arrendeområdet.

Jordägaren är inte ansvarig för skada på Arrendeområdet eller Arrendatorn tillhörig egendom som orsakas av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje man eller allmänheten.

Indirekt

Besittningsskydd:

Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap. 5-6 a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller alltså inte för detta avtal.

Arrendatorn är skyldig, att när arrendet upphör, på egen bekostnad riva och från platsen ta bort uppförd byggnad, andra anläggningar samt lämna platsen i väl avröjt och sanerat skick. Om så inte sker äger Jordägaren rätt att på Arrendatorns bekostnad demontera eventuella byggnader, utföra återställning av mark och uppföra skalskydd till godkänt skick enligt ovan.

Inskrivnings-
medgivande:

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga medgivande skriva in detta avtal.

Oförutsedda
Kostnader:

Om myndighet ålägger fastighetsägaren att vidta åtgärder inom arrendeområdet eller inom det angränsande byggnadsområdet och åtgärderna föranleds helt eller delvis av arrendatorns nyttjande äger fastighetsägaren, genom höjning av arrendeavgiften, ta ut så stor del av kostnaderna som, med hänsyn till skälig avskrivningstid eller förräntning, belöper på arrendestället.

Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för arrendeområdet, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta, skall arrendatorn med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till fastighetsägaren för på arrendeområdet belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften. ((

Särskilda villkor: Arrendatorn ansvarar för att inhägnanden runt arrendestället alltid är i fullgott skick. ((

Tvister: Tvist på grund av denna upplåtelse skall avgöras av allmän domstol.

Hänvisning
till jorda-

balken: I övrigt gäller vad i 7, 8 och 11 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om arrende. ((

Godkännande: Upplåtelsen enligt detta avtal är godkänd av kultur- och fritidsnämnden den 15 maj 2008, § 67. ((

Kontrakts
exemplar:

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Lidköping den 27 januari 2009

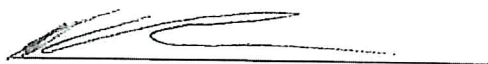
För Lidköpings Kommun



Annika Stedner

Kultur- och fritidschef

För Lidköpings Motorsportarena



Karl-Evert Andersson

Ordförande

Medlemmar se bilaga 1

Organisationsnummer 06802427-7223

Lolita Dikanda

Från: Jimmie Blomster
Skickat: den 8 juni 2017 08:15
Till: Lolita Dikanda
Ämne: SV: Motorstadion

Ja det gör dom. Den ursprungliga arrendeavgiften var på 10 000kr/år+indexuppräknig. Faktureringen sker från oss i december varje år och var 2016 10 400kr.

Jimmie Blomster
Ekonom
Lidköpings kommun
Kultur & Fritid
531 88 Lidköping vid Vänern
Telefon: 0510-77 11 93
E-post: Jimmie.blomster@lidkoping.se
WWW.lidkoping.se
Lidköping - en välkomnande och hållbar kommun

Från: Lolita Dikanda
Skickat: den 7 juni 2017 13:25
Till: Jimmie Blomster <Jimmie.Blomster@lidkoping.se>
Ämne: Motorstadion

Hej,
Betalar motorstadion någon arrendeavgift till er om dom gör det när?

Med vänlig hälsning/

Lolita Dikanda
Markingenjör
Lidköpings kommun
Samhällsbyggnad/Plan Bygg
531 88 LIDKÖPING vid Vänern
Telefon: 0510-77 02 77 (direkt)
Telefon: 0510-77 00 00 (växel)
E-post: lolita.dikanda@lidkoping.se
www.lidkoping.se
Lidköping - en välkomnande och hållbar kommun

Lolita Dikanda

Från: Jan Westin
Skickat: den 12 december 2016 16:26
Till: Britt Andersson
Ämne: SV: Endurospår motorstadion
Bifogade filer: Enduro möte 2008.doc; Enduro Figur 9.pdf

Hej Bengt Göran

Ritningen du bifogar har jag sett förut.
Vad jag kan bedöma är det precis samma som jag fick ta del av och yttra mig över år 2009.

Jag skickar samma svar som då. Samma förutsättningar gäller.
Mvh

Jan Westin
Renhållningschef
Lidköpings kommun
Renhållningen
531 88 LIDKÖPING
tel 0510-77 00 76, fax 0510-77 09 84
mobil 0703-79 89 89
e-post: jan.westin@lidkoping.se

www.lidkoping.se

Lidköping - en välkomnande och hållbar kommun.

Från: Bengt-Göran Nilsson
Skickat: den 11 september 2015 15:31
Till: Johan Stern; Jan-Åke Rosen; Jan Westin; Ulf Anderberg
Kopia: Tora Gustafsson
Ämne: Endurospår motorstadion

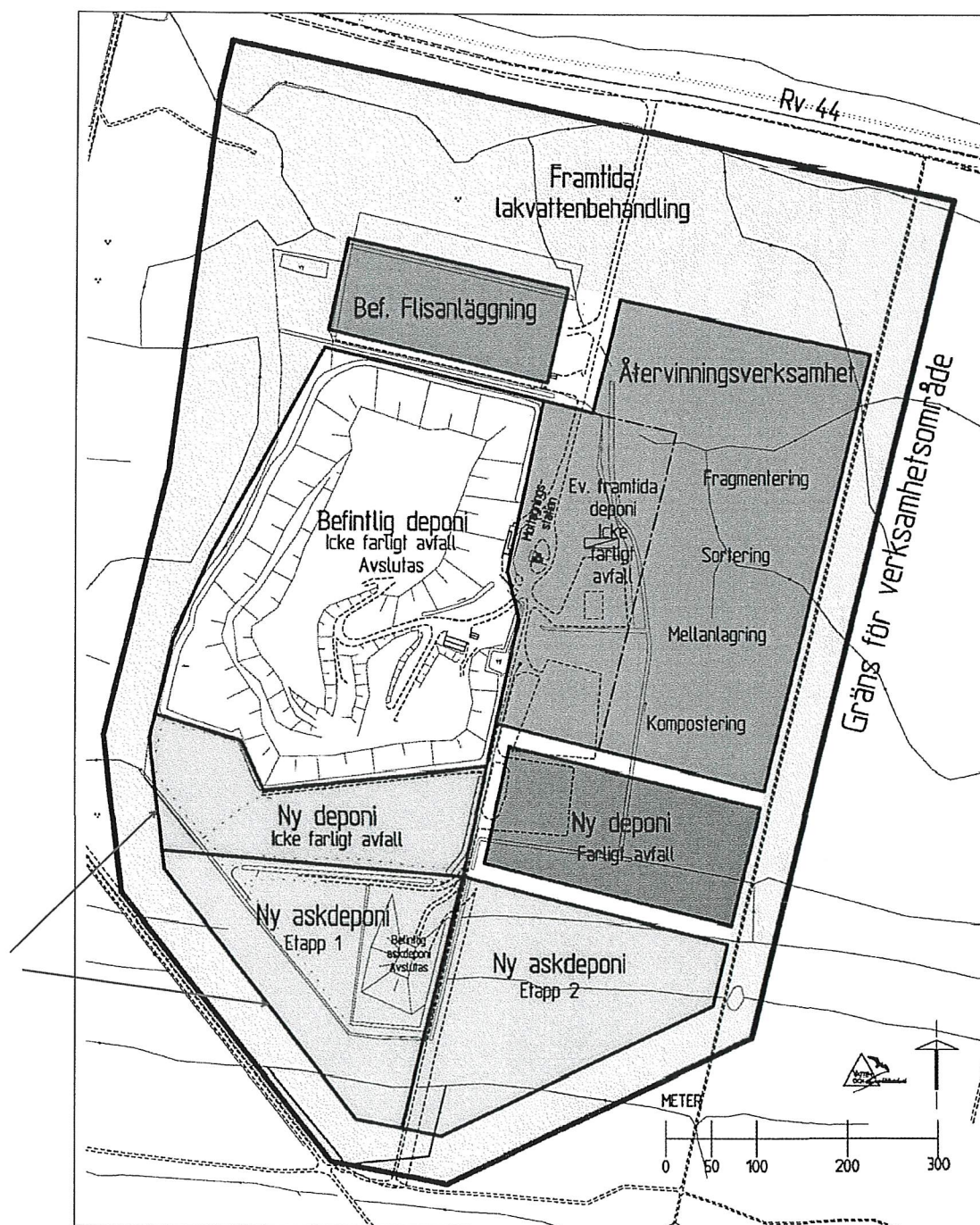
Hej

Har fått en förfrågan igen om förlängt endurospår i Kartåsskogen enligt bilagda skrivelse. Vet att vi tagit upp detta tidigare och från min syn på saken kan vi inte göra någon detaljplan för tänkt utökning av spår. Motorföreningarna har dessutom inte uppfyllt allt som miljö- och byggnämnden har beslutat att de ska göra eftersom störningsundersökning inte är gjord. Eftersom det inte går att planlägga för den härverksamheten, så är min fråga. Är det överhuvudtaget möjligt att ha spåret där med tanke på deponin, lakvattenhantering mm? Kan man få tillstånd att köra i terrängen på så lång tid som det förmodligen handlar om?
Tacksam för snabba svar.

Med vänlig hälsning
Bengt-Göran Nilsson

Planarkitekt
Lidköpings kommun
Samhällsbyggnad/Plan-Bygg
531 88 LIDKÖPING vid Väneren

Ny dispositionsplan redovisas nedan i *figur 9*.



Figur 9. Dispositionsplan



2009-02-02

Kommenterad [Lk1]: Skriv in ev. brevhuvudrubrik

Kommenterad [Lk2]: Skriv in datum

Kommenterad [Lk3]: Skriv i ev. diarienummer

Kommenterad [Lk4]: Skriv in mottagaradress

Ang. möte med företrädare för LMCK gällande ev. förlängning av endurospår

Bakgrunden till att LMCK vill förlänga nuvarande endurospår är följande:
Endurospåret har blivit alldeles för kort enligt följande:

- Säkerhetszoner runt bl.a. crossbanan har gjort spåret till långa raksträckor.
- Vissa sträckor har fått strykas helt.
- Spåret blev mycket mindre i praktiken än vad som ritats upp teoretiskt.
- Informationen till kommunen gällande enduroverksamhet har varit svag. De har fått uppfattningen att enduro utövas inom motorbanan.

Enduro utförs i dess naturliga terräng och man följer en upplad slinga. Det krävs alltså inga fasta installationer eller stora byggnationer.
Enligt LMCK vill man "låna" utrymme på Kartåsens avfallsanläggning med följande motivering.

- Utgångsläget att förlänga spåret mot tippens utkanter är bra
- Inget naturområde
- Området som kan nyttjas är helt utan bebyggelse och stör inte någon eller några.
- Slitage på marken minskar med en längre spårlängd.
- Den nya sträckningen korsar inga vägar eller något annat som kan hindra eller störa annan verksamhet.
- Om marken måste utnyttjas i framtiden så är det bara att ändra endurosträckningen och dra om spåret där det behövs.

Renhållningen är inte negativ till att område som inte används av egen verksamhet för närvarande utnyttjas till annan verksamhet tillfälligt. Dock finns några villkor.

Post
Lidköpings kommun
Renhållningen
531 88 LIDKÖPING vid Vätern

Besök
Sockerbruksgatan 15

Telefon
0510-77 00 75
Fax
0510- 77 00 25

Org.nr
212000-1694
VATnr
SE212000169401

Internet
www.lidkoping.se

Lidköpings kommun fick i slutet av 2006 ett nytt tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Kartåsens avfallsanläggning.

I detta framgår bl.a. att verksamheten kommer att fortsätta och utökas och att nya områden på sikt kommer att ianspråktagas. Vidare framgår det att frågan om framtida behandling av lakvatten inte är färdigutredd. Kommunen har ett utredningskrav gällande detta.

Renhållningen kan inte bl.a. av ovanstående skäl låna ut den mark som är upptagen som framtida område för avfallshantering och behandling av lakvatten med mera än att vi har ett förbehåll att vi får utnyttja området med kort varsel.

Punkter som kan komma tas upp i ett ev. kontrakt:

- Den sträckning av spåret som är ritad i den Power Point presentation som presenterades av LMCK måste justeras. Bl.a. kan man inte under några omständigheter köra in på det område som är omgärdat av den sk. slitsmuren. Staketet som omgärdar deponin är gränsen.
- Lidköpings kommun måste kunna säga upp kontraktet om man behöver ta i anspråk mark.
- Sträckningen på spåret måste kunna justeras med kort varsel.

Denna handling skall inte ses som något kontrakt utan ett svar på frågan hur Renhållningen ser på frågan.

Renhållningen påminner dessutom om att platsen ligger inom det skyddsområde som är omnämnt i miljökonsekvensbeskrivning som ligger till grund för ansökan om tillstånd för deponin.

Lidköpings kommun
Renhållningen

Jan Westin

Bilaga: Figur 9, dispositionsplan hämtad ur ansökan om tillstånd för Kartåsens avfallsanläggning