

Nyttjanderättsavtal

Jordägare	Lidköping kommun Skaragatan 8 531 88 LIDKÖPING (nedan kallad kommunen)	Org.nr: 212000-1694
Nyttjanderättshavare	Lidköpingsmotorsportarena AB Ordf. Tomas Persson (nedan kallad nyttjanderättshavare)	Org.nr: 556790-3405
Fastighetsbeteckning och nyttjanderättsområde	Nyttjanderättsområdet består idag av skog. Upplåtet område om ca 32 000 kvm på Lidköping Kartåsen 1:1, del av. Upplåtet område är till förmån för nyttjanderättshavaren, som arrenderar marken angränsande till denna aktuella yta. Karta bifogas, bilaga 1.	
Ändamål	På nyttjanderättsområdet får nyttjanderättshavaren bedriva motorsport. Nyttjanderättshavaren ska använda ytan för komplement till befintligt, angränsande arrendeområde.	
Upplåtelsetid	2021-10-01 – 2022-09-30.	
Avtalets upphörande/förlängning	Om inte uppsägning eller begäran om villkorsändring görs senast tre (3) månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet med ett (1) år i taget och med oförändrade avtalsvillkor.	
Avgift	Avgiften är 8000kr/år Avgiften ska betalas årsvis i förskott, företrädesvis med utsänd faktura	

Oförutsedda kostnader	Om myndighet eller ledningsägare ålägger fastighetsägaren att vidta åtgärder inom området eller inom angränsande område och åtgärderna föränleds helt eller delvis av nyttjanderättshavarens nyttjande, äger fastighetsägaren genom höjning av avgiften, ta ut så stor del av kostnaderna som med hänsyn till skäligen avskrivningstid eller förräntning belöper på nyttjanderättsområdet.
Överlåtelse eller upplåtelse i andra hand	Nyttjanderättshavaren får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta nyttjanderätten åt annan eller sätta annan i sitt ställe och inte heller i andra hand upplåta hela eller del av nyttjanderättsområdet åt annan.
Vårdnads- och underhållsskyldighet	Nyttjanderättshavaren ska väl vårda nyttjanderättsområdet. Om skada uppstår på grund av att nyttjanderättshavaren inte iakttagit sin vårdplikt, eller om området påtagligt försämras på grund av detta, ska nyttjanderättshavaren utge skälig ersättning till kommunen. Samma sak gäller om skada uppstår på nyttjanderättsområdet till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet.
Nyttjanderättsområdets skick, användning och upphörande	<p>Nyttjanderättsområdet upplåts i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen. Nyttjanderättshavaren inte använda det upplåtna området till något annat än vad som anges i ändamålet. Vid planering av endurobana ska nyttjanderättshavaren ta hänsyn till naturen så att minsta möjliga åverkan orsakas på naturområdet.</p> <p>Vi avtalsförhållandets upphörande ska nyttjanderättshavaren avlägsna anläggningar eller andra av arrendatorn ditförda anordningar.</p> <p>Om nyttjanderättshavaren underlåter att återställa området inom tre (3) månader, äger kommunen rätt att på nyttjanderättshavarens bekostnad utföra dessa åtgärder.</p> <p>Kommunen är inte ersättningskyldiga för nyttjanderättshavaren nedlagda kostnader.</p>
Ledningar m.m.	Kommunen förbehåller sig och annan som får kommunens medgivande rätt att anlägga och bibehålla nya ledningar och kablar på nyttjanderättsområdet samt rätt att få tillträde för underhåll och omläggning av befintliga sådana. Om skada vållas på nyttjanderättshavarens egendom i samband med sådant arbete, ska kommunen utge skälig ersättning för skadan till nyttjanderättshavaren.
Myndighetskrav	Nyttjanderättshavaren är skyldig att ansöka om och bekosta erforderliga utredningar, tillstånd samt de åtgärder som av byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskydds- nämnd, brandmyndighet eller annan med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning kan komma att krävas för områdets nyttjande.
Inskrivningsförbud	Nyttjanderätten får inte inskrivas.

Skiljedom

Tvister i anledning av detta avtalsförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller 7 och 8 kap i jordabalken och andra författningar som innehåller bestämmelser om arrende.

Kontraktsexemplar

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka kommunen och nyttjanderättshavaren fått ett exemplar vardera.


Underskrifter

Lidköping 2021-10-15

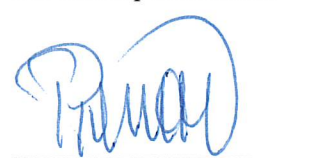
Lidköping 2021-10-15

För Lidköpings Kommun

För Motorsportarenan ab



Amanda Heed,
Mark och exploateringsingenjör



Ordf. Tomas Persson

Bilaga 1



Teckenförklaring:

 Nyttjanderättsområde, bredd 40 m

 Plangräns

Skala 1:5000

 AH