

 **AssiDomän** = SVENSKOG FÖRENINGENS AB

Arrendeavtal

FASTIGHETS- ÄGARE

AssiDomän AB 556016-9020

Genom

AssiDomän AB
Södra Bergslagen
Kristinavägen 57
711 30 Lindesberg

Kontaktperson

Ingemar Andersson

Tel nr

0581 - 187 00

Telefax

0581 - 187 05

Emailadress

Ingemar.Andersson@asdo.se

ARRENDATOR

LATORPS IF,
HACKLYCKEVÄGEN 16
719 92 VINTROSA

ÖVRIGA ARRENDATORER

Undertecknad, LATORPS IF, befullmäktigas att föra medarrendators talan i alla frågor som rör arrendeförhållandet, innefattande bl a att träffa avtal med fastighetsägaren, lyfta pengar och uttaga handlingar.

Namn

.....

.....

ARRENDE- OMRÅDE

LATORP IDROTTSPLATS

Den del av fastigheten LATORP 3:6 Örebro som är markerad på bifogad karta, bilaga A.

UPPLÅTELSE

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendeområdet på följande sätt och för följande ändamål:
Idrottsplats.

10

Upplåtelsen gäller för en tid av 5 arrendeår, 1/1 2000 - 31/12 2004.
Avtalet skall sägas upp senast sex månader före arrendetidens utgång.
I annat fall förlängs avtalet på ytterligare en avtalsperiod om fem år i sänder.

Arrendavgiften är per arrendeår, 1/1 - 31/12, 2050 kronor. Avgiften skall från och med andra arrendeåret justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex, varvid avgiften justeras på grundval av förändringen mellan indextalet fyra månader före upplåtelsens början och samma månads indextal närmast före respektive arrendeår. Avgiften skall betalas förskottsvis senast den första dagen på arrendeåret. Vid betalningstillfället gällande mervärdesskatt tillkommer. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.

Arrendatorn skall ta skälig del i kostnaderna för våghållning.

Arrendatorn har skyldighet att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet. Han skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

Arrendatorn är skyldig att från tid till annan följa av fastighetsägaren lämnade föreskrifter beträffande inhägnad av arrendeområdet.

Arrendatorn skall svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom arrendeområdets nyttjande.

Om myndighet ålägger fastighetsägaren att vidta åtgärder inom arrendeområdet eller inom det angränsande byggnadsområdet och åtgärderna föranleds av bl a arrendatorns nyttjande äger fastighetsägaren, genom höjning av arrendavgiften, ta ut så stor del av kostnaderna som, med hänsyn till skälig avskrivningstid eller förräntning, belöper på arrendestället.

Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda konstnadsökningar uppkomma för arrendeområdet, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta, skall arrendatorn med verkan från inträdd konstnadsökning erlægga ersättning till fastighetsägaren för på arrendeområdet belöpande andel av konstnadsökningen genom höjning av arrendavgiften.

Detta avtal får inte inskrivas.

Arrendeområdet upplåtes i befintligt skick. Det åligger arrendatorn att hålla arrendestället i väl stådat skick och i övrigt hålla god ordning på arrendeområdet. Arrendatorn får inte använda arrendeområdet så att risk för miljöskada uppkommer.

TS UPPHÖRANDE Bestämmelser i 11 kap 5-6 §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets uppgörande gäller inte för detta avtal.

Vid avtalets upphörande skall arrendatorn i görligaste mån återställa arrendestället i ursprungligt skick. Arrendatorn skall enligt 8 kap 21 § jordabalken erbjuda fastighetsägaren att inlösa arrendatorns byggnader m m.

Arrendatorn skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från arrendatorns verksamhet på arrendestället

**A
ELSER**

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav fastighetsägaren tager det ena och arrendatorn det andra.

Lindesberg den _____
AssiDomän AB

Latorp den *4 maj 2000*

Enligt fullmakt
Ingemar Andersson

[Signature]

LATORPS IF

TILLÄGG TILL ARRENDEAVTALET:

