

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Upplåtare	Örebro kommun, Stadsbyggnad, Mark och exploatering, Box 334 00, 701 35 Örebro, nedan kallad jordägaren. Kontaktperson: Fredrik Norrström 019211000
Arrendator	Latorps IF, 875001-6902 c/o EMB konsult & bokföring AB Lindbacka Bruk 403 705 93 Örebro
Arrendeställe	Del av fastigheten GARPHYTTAN 2:2 (skifte 11). Området är markerat på bilagd karta, kartbilaga till lägenhetsarrende.
Ändamål	Idrottsplats. Arrendatorn får inte uppföra någon byggnad på arrendestället utan Jordägaren skriftliga medgivande.
Arrendetid	Arrendetiden utgör 10 år räknat från och med 2019-07-01. Arrendetiden förlängs med 10 år i sänder, om uppsägning ej sker senast 9 månader före den löpande arrendetidens slut.
Arrendeavgift	2 500 kronor per år jämte indexreglering enligt förändring i konsumentprisindex. "Basarrendeavgift 2 500 kronor som anses vara anpassad till indextalet --- för oktober månad 2021.
Förfallodag	Förskottsvis årsdebitering enligt separat avi.
Betalningsmottagare	Jordägaren (bankgironummer 5168 - 8208).

ÖVRIGA ARRENDEVILLKOR

1. **Höjd arrendeavgift**

Anläggs gata, väg eller annan trafikled, ledning, reningsanläggning avgift eller dylikt och kommer kostnaden därför arrendestället till godo är arrendatorn skyldig att vidkännas en däremot svarande skälig förhöjning av arrendeavgiften.

2. **Uthyrning**

Utän jordägarens skriftliga medgivande får arrendatorn icke i andra hand upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta. Häri inbegripes även rätten att hyra ut ledigt utrymme i egen eller arrenderad byggnad eller upplåta område av ouppodlad eljest skulle följa av 8 kap 19 och 20 §§ jordabalken.

3. **Förbud mot överlåtelse**

Arrendatorn får icke överlåta arrenderätten eller eljest sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från jordägaren.

4. **Arrendeställets skick**

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället jämte vad därpå finns i ett vårdat skick. Om skyldighet att söka tillstånd till uppsättande av skyltar eller liknande sådana anordningar föreskrivs i plan- och bygglagen, byggnadsstadgan och lagen om allmänna vägar ankommer det på arrendatorn att ansöka om erforderliga tillstånd.

Arrendatorn är medveten om att arrendestället skall återlämnas i utrymt och avstädat skick senast den dag arrendeförhållandet är bestämt att upphöra.

Alla eventuella investeringar i form av drift och underhåll betalas av arrendatorn.

5. Övriga avgifter

Arrendatorn skall svara för strömförbrukning avgifter inkl. fasta avgifter, renhållning, sophämtning, sotning och annat dylikt som erfordras för arrendeställets kontinuerliga skötsel.

6. Väghållning

Jordägaren svarar ej för vägunderhållning och vinterväghållning för vägar inom området enligt bifogad karta.

7. Miljöfarlig verksamhet

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs i samband med brukandet av arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder, som kan påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning.

8. Ledningsdragning

Arrendatorn medger att jordägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av anläggandet och nyttjandet, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

9. Inskrivningsförbud

Detta avtal får inte inskrivas utan jordägarens medgivande.

10. Säkerhet

För rätta fullgörandet av arrendatorns skyldigheter enligt detta avtal skall arrendatorn, om jordägaren så påfordrar, vid detta avtals undertecknande ställa godtagbar säkerhet.

11. Tolkningsregel

Strider olika delar av avtalet mot varandra eller har avtalsklausul helt eller delvis strukits eller överkorsats skall allmän lag gälla.

12. Hänvisning

I övrigt gäller vad 7 och 8 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas till jordabalken om lägenhetsarrende.

13. Tvister

Tvist på grund av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av skiljemän enligt lagen om skiljemän, såvida icke annat följer av 8 kap 26§ jordabalken. Arrendenämnden skall vara skiljenämnd.

14. Ersättning vid arrendet upphörande

Parterna är överens om att bestämmelserna i 11 kap 5-6a§§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande inte gäller.

15. Övrigt

Arrendatorn har skyldighet att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendestället.

Arrendatorn ska i alla sammanhang svara för ev. skada som härrör från arrendatorns verksamhet på arrendestället.

Detta avtal ersätter avtal av den 4/5-2000 tecknat mellan Latorps IF och AssiDomän AB för fastigheten Latorp 3:6.

Sälunda överenskommet.

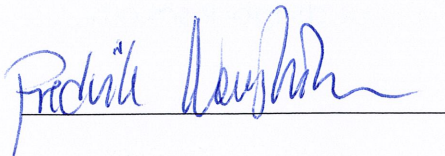
Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit varsitt exemplar.

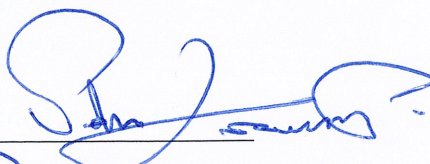
Örebro den 25/6 2019

Örebro den 25/6 2019

För Örebro Kommun

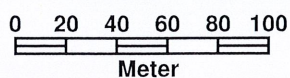
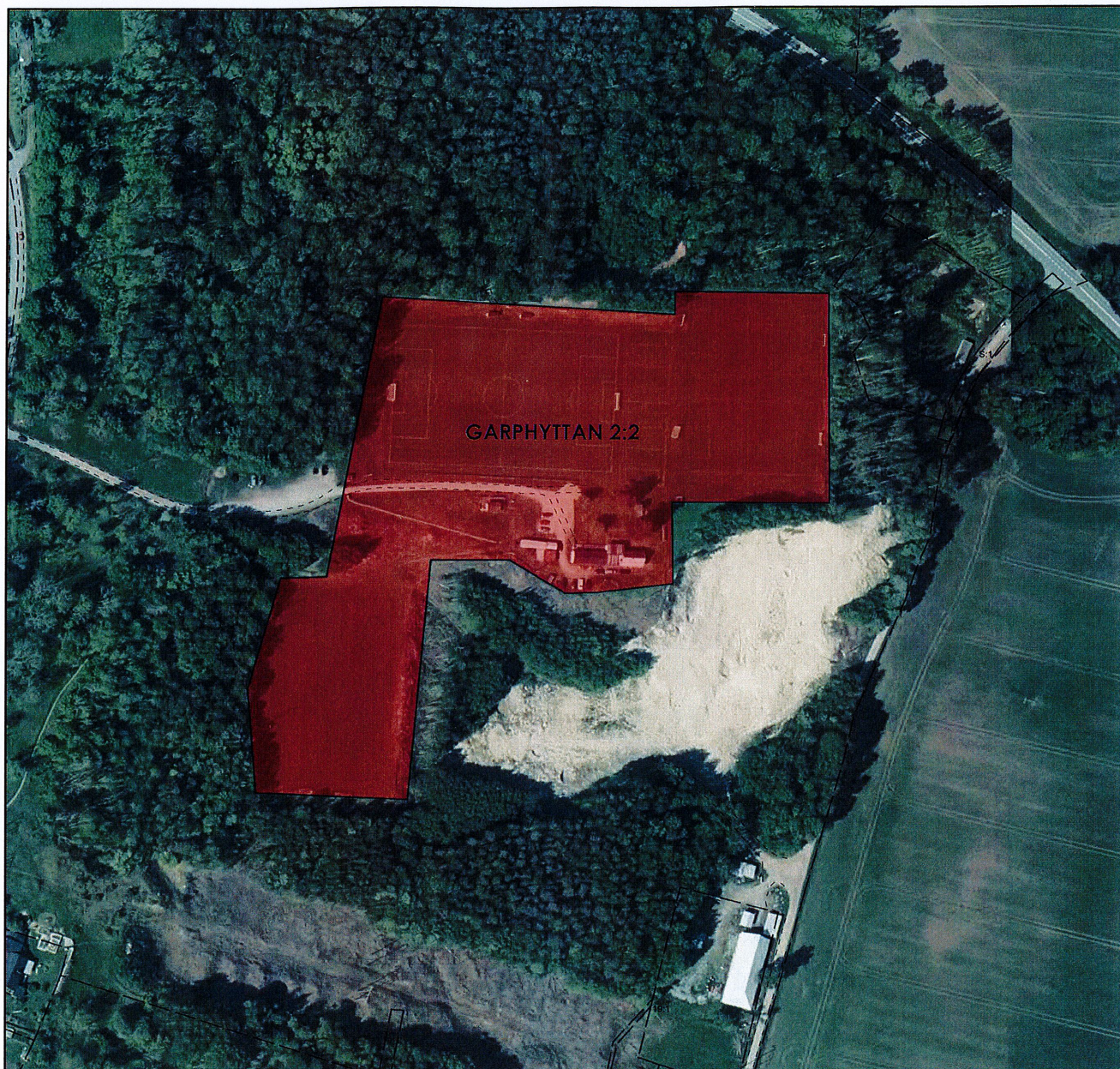
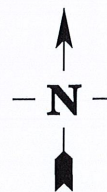
Arrendator


 FREDRIK NORRSTRÖM



LATORPS IF 
 ULF PETER CARLSSON

KARTBILAGA TILL LÄGENHETSARRENDE

- Objektnummer 21117402
- Del av fastigheten Garphyttan 2:2



Teckenförklaring

-  Arrendeområde
-  Fastighetsgränser