**Hyresavtal avseende Landvetter Fotbolls Klubbstuga**

Mellan Landvetter Fotbolloch

Namn

Adress

Pnr/Orgnr

Telnr

Pg/Bg för återbetalning av deposition

nedan **Hyrestagaren** träffas på nedanstående dag/ar följande avtal avseende tillfällig förhyrning av Landvetter Fotbolls klubbhus.

**1**

Landvetter Fotboll upplåter till Hyrestagaren klubbstugan, med därtill hörande inredning och inventarier \_\_\_\_\_dagen den \_\_/\_\_ 20\_\_

**2**

Ändamålet med Hyrestagarens förhyrning av klubbhuset är \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3**

Den överenskomna hyran för ovannämnda hyrestillfälle utgörs av \_\_\_\_\_\_\_\_\_ kronor.

**4**

Utöver den under punkt 3 angivna hyreskostnaden skall Hyrestagaren till Landvetter Fotboll erlägga en deposition om 2500 kronor.

**5**

Den under punkten 3 angivna hyran *samt* den under punkten 4 angivna depositionen skall av Hyrestagaren

inbetalas på Landvetter Fotbolls bankgiro 836-6411 senast 1 vecka före Hyresdagen.

**6**

Nyckel samt nyckelbricka till klubbhuset erhålles efter överenskommelse med Landvetter Fotboll.

**7**

Hyrestagaren förbinder sig:

-att besiktiga klubbhuset jämte vad som ingår i förhyrningen enligt punkt 1 ovan **inför** förhyrningstillfället.

Samtliga eventuella anmärkningar skall anmälas till Landvetter Fotboll. Hyrestagaren är ansvarig för

samtlig skada/brist som framkommer vid Landvetter Fotbolls besiktning av klubbhuset / markområde efter

förhyrningstillfället.

-att snarast anmäla samtliga skador vilka uppkommit under Hyrestagarens disposition av klubbhuset.

-att ansvara för att samtliga fönster, dörrar är låsta före det att klubbhuset lämnas för natten.

-att återlämna nyckeln till Landvetter Fotboll.

-att ej annan person, än de vilka Hyrestagaren sanktionerat, äga tillträde till klubbhuset.

-att till alla delar vara fullt ut ansvarig för samtliga personer vilka vistas i klubbhuset under hyrestiden.

-att ansvarig hyrestagare är minst 25 år och har referenser till Landvetter IF/IS om det inte gäller träningsläger och hyrestagaren är medlem i en annan förening.

-att ljudnivån sänks efter 23:00 så att det inte stör närliggande bostäder.

-**att alkohol får ej förtäras i klubbhuset så länge ungdomsverksamhet pågår på Landvetter IP**

-att man inte rökar i klubbhuset

-att det ej vistas mer än 100 personer varav 40 övernattande i klubbhuset

-att lokalen städas och är klart enligt följande tider om inget annat avtalas.

Vardagar och Söndag: Direkt efter användning

Fredag och Lördag: Matrester, drycker, tomburkar/flaskor skall tas bort innan man lämnar lokalen, den övriga städningen skall ske innan 12:00 dagen efter

**8**

I det fall att Hyrestagaren ej uppfyller vad som åligger denne enligt detta avtal äger Landvetter Fotboll låta utföra åtgärd, utan föregående hörande av Hyrestagaren, till korrigerande av den bristande uppfyllelsen (till exempel städning av Lokal) och göra sig betald ur den av Hyrestagaren ställda depositionen.

**9**

Uppkommer skador på klubbhuset äger Landvetter Fotboll rätt att anlita det företag man finner lämpligt för åtgärdande av skada/-or, eller för nyanskaffning till fyllande av brist (t.ex. stolar).

**10**

Landvetter Fotboll äger rätt ianspråkta den av Hyrestagaren, enligt punkt 3 ovan, inbetalda depositionen i och för att därur göra sig betald för uppkommen skada/brist, eller annan ersättningsskyldighet under detta hyresavtal.

Landvetter Fotboll skall, om depositionen ianspråktages, för Hyrestagaren redovisa detta samt återbetala icke utnyttjat belopp.

**11**

I den händelse det av Hyrestagaren deponerade beloppet ej täcker samtlig skada/brist eller annan

ersättningsskyldighet under detta avtal, förbinder sig Hyrestagaren att genast vid Landvetter Fotboll anfordran utgiva hela det bristande beloppet.

**12**

Landvetter Fotboll äger rätt att genast häva detta avtal i sin helhet, utan någon som helst ersättningsskyldighet till

Hyrestagaren (vare sig för direkt eller indirekt skada), om det kommer till Landvetter Fotboll kännedom, eller

Landvetter Fotboll har skälig anledning anta (enligt Landvetter Fotboll bedömande),

-att klubbhuset skall utnyttjas för annat ändamål än vad som är angivet av Hyrestagaren under punkten 1.2 ovan.

-att klubbhuset skall utnyttjas för sammankomst som ej är förenlig med gällande lagstiftning, eller ej är förenlig

med de värden som Landvetter Fotboll står för (exempelvis, men ej begränsat till; rasistisk, diskriminerande, etc)

Detta hyresavtal är upprättat i två likalydande exemplar, vilka har undertecknats och utväxlats.

Landvetter den\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_\_\_

Hyrestagaren:

Landvetter Fotboll:

Deposition 2500 kr, mottagen den \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_\_\_ Signatur

Deposition 2500 kr, återlämnat den \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_\_\_ Signatur