

# UPPSTALLNINGSAVTAL FÖR BOXPLATS

## Hyresvärd

Jokkmokks Ridklubb, Box 49, 962 22 Jokkmokk

Organisationsnummer: 898500-4012

Bankgiro: 175-7582

## Hyresgäst

### Hästägare/fodervärd

Namn: \_\_\_\_\_

Personnr: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-postadress: \_\_\_\_\_

Box nr: \_\_\_\_\_

### Häst/Ponny

Namn: \_\_\_\_\_

Kön, födelseår; ras: \_\_\_\_\_

Registrering/passnr: \_\_\_\_\_

Försäkringsbolag: \_\_\_\_\_

## Hyresobjekt

Boxplats avsedd för häst/ponny vid Jokkmokks Ridklubb.

### Anmärkning

Av säkerhetsskäl tas inte hingstar eller hästar under 3 år emot för uppställning.

Stallplatsen är EJ avsedd för affärsverksamhet.

## Hyra

### Hyressättning

Hyran bestäms av styrelsen för Jokkmokks Ridklubb och justeras en gång per år. Fastställd avgiftsförändring träder i kraft en (1) månad efter beslut om hyresjustering.

### Hyreskostnad

Månadshyran erläggs under tolv (12) månader med 1400 kronor per månad per boxplats.

## Kallhyra

Kallhyra 500 kr per månad. Man kan få ha kallhyra i två månader per år. Meddela via mail om du önskar kallhyra, 1 månad i förväg.

Vid alternativet "kallhyra" får boxen inte nyttjas för uppställning.

## Tilläggstjänst

Tillägg för hantering av extra utrustning köpes per kalendermånad och faktureras månadsvis.

Vid intresse skrivs det upp på respektive lista.

### Prislista:

Benskydd/Boots	100 kr
Flughuva	100 kr
Upphängning hönät, ute	100 kr
Avtagning av presenning i hage	100 kr
Annat alternativ godkänt av styrelse	100 kr

## Betalning

Hyran ska betalas i förskott varje kalendermånad enligt utsänd faktura. Efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta enligt §6 i räntelagen. Betalningen skall då ske inom tio (10) dagar. Om betalningen fortfarande inte skett kommer en påminnelse att sändas ut med en påminnelseavgift. Betalningen skall då vara ridklubben tillhanda inom sju (7) dagar. Om betalning ej sker efter detta kommer avtalet att avslutas med omedelbar verkan. Ärendet lämnas då över till inkasso.

## Avtalets omfattning

Personal finns på plats helgfri måndag – fredag. Med undantag för semesterperiod och enstaka sjukdagar.

### Som uppstallad får man:

- Anvisad boxplats
- Del i rasthage
- Tillträde till ridhus under tider då inte lektionsridning, träning, eller annan av hyresvärdens organiserad verksamhet pågår.
- Tillgång till uteridbanor, hinderpark, vattenspilta, torkrum för max 2 täcken/häst, skåp i skåprum, hovslagarpilta samt sadelkammare. Förråd för kraftfoder i mån av tillgång.
- Tillgång till tvättmaskin och torkrum.
- En pallplats i gamla spånbodan.
- Utsläpp i rasthage helgfri måndag-fredag. Ett täcke läggs på i enlighet med hyresgästens önskemål under förutsättning att täcket är på anvisad plats.
- Morgon, lunch och tidig middagsutfodring av hö/hösilage helgfria dagar måndag-fredag. Hyresgästerna ansvarar själva för att fylla sina höpåsar och placera dom på anvisad plats.
- Lock till vattenkar lyfts bort vintertid.
- Hö alternativt hösilage kan köpas genom ridklubben i mån av tillgång och faktureras månadsvis i efterskott. Kostnaden kan variera under året, dagspriser gäller.
- Den uppstallade får ha en hästtransport eller liknande släp och max 10 balar hö på anvisad plats.

## Ansvar och rättigheter

### Hyresgästens ansvar:

- Medlemskap i Jokkmokks Ridklubb. Även medhjälpare/skötare ska vara medlem.
- Aktivt verka för ett gott kamratskap inom anläggningen och föreningen.
- Följa säkerhets- och ordningsregler på Jokkmokks ridklubb, Även medhjälpare/skötare ska följa denna.
- Ansvara för all skötsel, veterinärvård och hovvård till sin häst.
- Tillse att felfri grimma och grimskäft finns på boxdörren.
- Förvara foder, strö, tävlingsskåp och annan utrustning på anvisad plats.
- Följa Jokkmokks Ridklubbs avmaskningsrutin.
- Intyga att hästen är frisk och ej varit utsatt för smitta och att den hålls vaccinerad enligt SvRF:s bestämmelser.
- Tillse att mockning av rasthage görs regelbundet under barmarksperiod, samt senast 31 juli årligen eller innan uppsägningstidens utgång. Vid uppsägning av boxplats under året, ska hagen vara urmockad och nyttjad box ska vara rengjord och tvättad med Virkon S innan uppsägningstidens slut.
- Reparera skador som orsakas av egen häst på box och/eller hagar utöver normalt slitage.
- Lock till uppvärmda vattenbaljor ska vara lätthanterliga och lättåtkomliga för hantering.

Stallet är larmat 23:00 - 06:00. Vid sjuk häst eller annan kris ansvarar enskild hyresgäst för av- och påarmning.

### Hyresgästen förbinder sig att:

- Utan ekonomisk gottgörelse medverka vid skötsel av ridskolans hästar när inte av föreningen anställd personal finns på plats, helger och röda dagar. Vid vissa av dessa tillfällen kan det ingå att introducera ridskoleelever i den stall- och hästskötselkunskap som är förknippad med stallpass.
- Tillsammans med övriga hyresgäster utforma lista över stallpass för röda dagar och helger som anslås genom uppsatt kalender i stallet.
- Utföra stallpass enligt lista.
- Kvällsutfodra samtliga hästar i stallet då ridskoleverksamhet ej pågår.
- Hålla rent och snyggt omkring sig samt städa gemensamma utrymmen vid behov.
- Hjälpa till med övriga arbetsuppgifter som behöver utföras på anläggningen efter förmåga.
- Delta i ideella arbetstillfällen som anordnas av Jokkmokks Ridklubb. Vid förhinder ansvarar hyresgästen att se till att en ersättare finns på plats i dennes ställe.

### Hyresvärdens ansvar:

Hyresvärden ansvarar för att:

- Anläggningen är i godtagbart skick samt att tjänster, i den utsträckning detta avtal anger, är tillfredsställande.
- Att vara försäkrad för hästverksamhet.
- Teckna brandförsäkring för byggnaden samt i begränsad omfattning försäkra byggnadsinventarier.

### Hyresvärdens rättigheter

Hyresvärden äger rätt att:

- Stänga stall och ridhus under juli månad för underhåll, meddelas minst en månad i förväg.
- Tillkalla veterinär om hästens behov bedöms som akut och omedelbar kontakt med hyresgästen ej är möjlig. Hyresgästen svarar för alla kostnader.
- Om hyresvärden anser att hästen ej är säker vid hantering utanför boxen får hyresgästen själv stå för all hantering av nämnda häst utan hyresavdrag. Kan ej ägare ombesörja detta har hyresvärden rätt att avsluta detta avtal.

- I samråd med berörda flytta hästen till annan boxplats eller hage om det anses nödvändigt.

### Övriga ansvarsfrågor

- För skada på häst eller utrustning, eller för skada som hästen orsakat tredje man ansvarar inte hyresvärden i annat fall än då denne och/eller dennes personal förfarit uppsåtligt eller grovt oaktsamt.
- För skada eller sjukdom på hästen som uppkommit p.g.a. vårdslöshet från hyresvärden och/eller dennes personal är hyresvärden ansvarig i den utsträckning som gällande lag och gällande försäkring täcker.
- För skada som orsakats av hästen är hyresgästen ansvarig i den mån skadan inte uppkommit genom vårdslöshet från hyresvärden och/eller dennes personal.
- Vid eventuell stöld eller skada på utrustning eller egendom som hyresgästen förvarat i stall, foderkammare, sadelkammare, täckesrum eller skåprum utbetalar hyresvärden ingen ersättning.
- Hyresvärden ansvarar inte för extra kostnader vid en eventuell isolering av stallet på grund av smitta eller smittorisk.

### Överlåtelse av avtal

Hyresgästen äger inte rätt att utan hyresvärdens medgivande:

- Överlåta avtalet.
- Själv hyra ut sina rättigheter enligt avtalet.
- Utnyttja sina rättigheter enligt avtalet med någon annan häst än hästen på avtalet.

### Uppsägning av avtal

I de fall hyresgästen bryter mot bestämmelserna i avtalet äger hyresvärden rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande efter två (2) skriftliga varningar (gäller ett (1) år från första utfärdandedatumet). Vid grov förseelse omedelbar avvisning.

Hyresgästen ska vid avtalets upphörande omgående flytta hästen, utrustning och andra tillhörigheter samt städa/rengöra stallplats och rasthage. För de fall att hästen eller utrustningen inte avhämtats vid avtalets upphörande äger hyresvärden rätt att sälja egendom i enlighet med lag (1985:982) om näringsidkares rätt att sälja saker som inte avhämtats.

### Avtalstid

Detta avtal löper från datum: \_\_\_\_\_ och med en (1) kalendermånads ömsesidig uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet automatiskt.

### Twist

Vid twist om detta avtal har Jokkmokks Ridklubb tolkningsföreträdare.

Kvittens av tagg med nummer: \_\_\_\_\_

- **Jag har tagit del av ovanstående avtal och läst Jokkmokks Ridklubbs bifogade säkerhets- och ordningsregler samt Jokkmokks Ridklubbs alkohol- och drogpolicy.**

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

För Jokkmokks Ridklubb

---

---

Firmatecknare

Hyresgäst