

2014-09-11

Tjänsteskrivelse Expediering till: BUN

Utredning om lokalutnyttjande vid Västerhejde skola

(BUN 2013/250, RS 2014/418)

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden besluta

- Att den nya skolan i Västerhejde planeras enligt Teknikförvaltningens förslag 2, med byggstart snarast, då ytterligare lokaler behövs redan hösten 2016.
- Att i samband med höstens budgetavstämning markera att den nya kostnadskalkylen, oavsett val av alternativ, är högre än den tidigare beräknade investeringskostnaden
- Att de byggnader i nuvarande Västerhejde skola som är möjliga att renovera används som förskolelokaler när tillfälligt bygglov för flyttbara avdelningar på förskolan Korallen i Vibble upphör att gälla. (22 juni 2019). Dessutom skulle delar av dessa lokaler kunna användas som tillskottslokaler för fritidshem och skola.

Bakgrund och ärendebeskrivning

”Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att, i samarbete med tekniska nämnden, utreda lokalutnyttjande vid Västerhejde skola, omfattande både planerade och existerande byggnader, utifrån de förutsättningar som ges i strategisk plan och budget 2015-2017. Uppdraget återrapporteras till höstens budgetavstämning”

Efter beslut om att ny skola i Västerhejde skall förläggas till kommunal mark i anslutning till Västerhejde skola har Barn- och utbildningsförvaltningen framför allt utrett två förslag och sett på dess konsekvenser ur ett verksamhetsperspektiv;

Alt 1

Helt ny skolbyggnad om ca 3400 m² och ny skolgård om ca 9000 m² uppförs på bakom fotbollsplanen på Vibble 1:214.

Detta förslag förutsätter att viss undervisning också framöver skall bedrivas i delar av nuvarande Västerhejde skola, hus A.

Alt 2

Helt ny skolbyggnad om ca 3800 m² och ny skolgård om ca 9000 m² uppförs på Vibble 1:214. Detta innebär att all undervisning, förutom undervisning i idrott och hälsa, bedrivs i den nya skolbyggnaden.

Utöver dessa två alternativ har dessutom frågan om att bygga nytt på befintlig skoltomt behandlats som ytterligare ett alternativ. Teknikförvaltningen har framfört följande skäl till att inte fortsätta den utredningen;

- För att rymma erforderlig lokalyta krävs ett bygge i två plan, något som sannolikt skulle möte motstånd från intilliggande fastighetsägare.
- Ett bygge på nuvarande skoltomt skulle innebära behov av evakueringslokaler under byggtiden. Detta skulle påverka kostnadsbilden för projektet negativt.
- Transporter till och från byggarbetsplats på befintlig skoltomt skulle innebära problem, då byggnader som ska behållas kommer att utgöra hinder för skrymmande transporter.
- Ett bygge på den del av skoltomten som idag utgör fotbollsplan skulle kräva omfattande markarbeten då marken där är sank.

I samband med denna utredning har dessutom möjligheten att köpa in extra mark i anslutning till nuvarande skolgård prövats av teknikförvaltningen. Förutom att marken inte är i kommunal ägo genomkorsas den av ett dike och är geotekniskt olämplig att bebygga om inte omfattande markarbeten genomförs, varför teknikförvaltningen avråder fortsatt utredning.

Verksamhetens bedömning av Teknikförvaltningens alt 1 o 2.

Ur ett verksamhetsperspektiv har framhållits att en uppdelning där undervisning i flera ämnen skulle genomföras i det befintliga A-huset vid nuvarande skolan skulle vara negativt;

- Trots att avståndet inte är stort skulle det innebära en rad elevförflyttningar mellan lektioner, med risk för "tidsspill"
- Även om gångtunnel finns skulle våra allra yngsta elever behöva personal med i samband med förflyttningar
- Samarbetet mellan olika personalkategorier skulle försvåras.

Trots ovanstående har förvaltningen i sin utredning seriöst prövat möjligheten att genomföra byggnation enligt alt 1, med målsättning att minska investeringskostnad vid bygget. Det är möjligt att i hus A efter renovering erbjuda undervisningssalar i trä- och metallslöjd, textilslöd, musik samt lokaler för storbarnsfritids.

Då teknikförvaltningens fördjupade förstudie pekar på en likartad kostnad för de båda alternativen ser Barn- och utbildningsförvaltningen fördelar med alt 2. Förutom att de nackdelar med alt 1 som påpekats ovan försvinner innebär lokalisering enligt alt 2 bland annat att uppdraget att i utredningen särskilt lyfta fram barnens perspektiv tas i beaktande genom;

- Något kortare avstånd till idrottshallen.
- Möjlighet att använda den del av tomten som skulle bebyggas enl alt 1 som skolgård med skogsinslag

Ytterligare fördelar med alt 2 ;

- Bättre tillgänglighet för transporter till och från skolan
- En placering i direkt anslutning till nuvarande parkeringsplats och bussficka för skolbussar.
- Skolan blir väl synlig från vägen – enkel att hitta till, sannorlikt mindre risk för skadegörelse samt en tydlig positiv markör för regionala satsningar.

Övriga faktorer att ta i beaktande

Fastighetsstandard o elevutveckling

Förutom fastigheternas bristfälliga standard och dimensionering har det från förvaltningen påtalats en risk att regionen kommer att kunna drabbas av akuta insatser om nya skollokaler dröjer.

Elevutveckling

Västerhejdeområdet är ett område med nybyggnation och generationsväxling.

Västerhejde skola

Läsår	Fklass	1	2	3	4	5	6	Summa	Klassrum
2014/15	33	29	25	32	27	22	36	204	12
2015/16	36	33	29	25	32	27	22	204	12
2016/17	32	36	33	29	25	32	27	214	13
2017/18	41	32	36	33	29	25	32	228	13
2018/19	28	41	32	36	33	29	25	224	13
2019/20	28	28	41	32	36	33	29	227	14
2020/21	23*	28	28	41	32	36	33	221*	14?

* hittills födda inom skolans upptagningsområde under 2014

Ovanstående tabell är en fryst bild av situationen 2014-09-08, med de elever som idag är inskrivna i skolan samt barn födda i skolans upptagningsområde. Spalten "klassrum" i tabellen åskådliggör delning som innebär att ingen elevgrupp är större än 25 elever då nuvarande lokaler inte rymmer större grupper. Skolan använder idag nödlösningar för att rymma dagens elever, med ovanstående elevutveckling behövs lokaltillskott hösten 2016.

Siffrorna kommer att förändras utifrån att

- Några elever brukar välja annan skola vid val till f-klass
- Inflyttning till området har hittills varit större än utflyttning

Kökslokaler o matsal-

Arbetsmiljöverket har vid inspektion av köket i Västerhejde skola påtalat brister i arbetsmiljön och krävt att dessa åtgärdas. Under oktober 2014 kommer samtliga brister i köket att vara åtgärdade.

Då matsalen inte är anpassad utifrån dagens elevantal innebär det att skollunch börjar serveras redan kl 10.30, detta för att hinna servera alla elever lunch inom rimlig (?) tid.

Fotbollsplanen

Både alt 1 och två kommer att påverka verksamhet på befintlig fotbollsplan. I alternativ ett kommer en av skolans fasader att ligga någon meter från fotbollsplanens ena långsida. I alternativ två kommer stora delar av planen att bebyggas. Idrottsföreningen har en omfattande barn- och ungdomsverksamhet samt ett gott samarbete med skolan. Idrottsföreningen förutsätter därför att regionen medverkar i en lösning där alternativ mark för ny fotbollsplan skapas.

Teknikförvaltningens beräkning av kostnader för ny fotbollsplan kan inte göras exakt, då plats och markförhållanden är avgörande. En grov uppskattning av kostnad hamnar på ca 5 mkr.

Arrendeavtal mellan regionen och idrottsföreningen är tecknat t o m 2018-12-31.

Investeringskostnad

I tidigare underlag samt i lokalförsörjningsplan har kostnaden för de olika alternativen beräknats från 85 till 100 mkr.

I det underlag som nu presenteras från Teknikförvaltningen är båda förslagen prissatta till 110 mkr. Inför höstberedning 2014 bör denna kostnadsökning lyftas fram.

Ärendets beredning

Frågan har beretts av Ellen Håkansson, koordinatör BUF och Mats Hanell, för- och grundskolechef BUF i dialog med rektor Tina Löttiger, Västerhejde skola. Personal på skolan har informerats om arbetet och kommit med förslag på vissa förändringar.

Företrädare för vårdnadshavare samt elever i skolans elevråd kommer att informeras och göras delaktiga i förvaltningens fortsatta planeringsarbete efter BUN au 3 sept.

Konsekvenser

Utfört

Ja Nej Ekonomiska konsekvenser:

Ja Nej Barnkonsekvenser: se checklista för barnkonsekvensanalys

Ja Nej Jämställdhetskonsekvenser: se checklista för
Jämställdhetskonsekvenser

Handläggare
Mats Hanell
För- och grundskolechef

Förvaltningschef