| **Uppgifter ordförande Fastighetsutskott** |
| --- |
| * Leda arbetet i Fastighetsgruppen * Övergripande ansvar för samordning och ledning av planering och genomförande av ny- och ombyggnadsprojekt samt underhållsprojekt inom föreningen. * Säkerställa ekonomin i såväl ny- och ombyggnadsprojekt som underhållsåtgärder och i det arbetet undersöka och söka de bidrag som är möjliga att söka. |

***Fastighetsutskottets uppgifter***

Fastighetsutskottets främsta uppgift är att förvalta föreningens fastighet och bereda de fastighetsärenden som ska behandlas vid styrelsen sammanträden. Fastighetsutskottet sammanträder efter behov.

***Det åligger utskottet att***

* Upprätta och vid behov ompröva underhållsplaner.
* Handha den löpande tillsynen och vid årliga besiktningar granska fastigheter och byggnader, anläggningar och lokaler.
* Svara för vård och underhåll av föreningens byggnader samt låta utföra reparationer och övrigt underhållsarbete inom budget.
* Planera, kostnadsberäkna, projektera, upphandla och verkställa föreningens fastighetsunderhåll, såväl ny-, om- och tillbyggnader.
* I samråd med dem, som nyttjar byggnad, anläggning och lokal, besluta om inredning samt tillse att upphandling sker.
* Meddela anvisningar i ordningsfrågor gällande mark, byggnader, anläggningar och lokaler. Skyltning
* Följa kommunernas planering och utveckling och göra de framställningar, som behövs, för att bevaka föreningens intressen inom området byggnads- och fastighetsfrågor.
* Avhjälpa akut uppkomna skyddsåtgärder utanför budget, med efterföljande rapport till styrelsen.
* Utreda kostnadsökningar, som föredras i styrelsen före beslut om genomförande.
* Med hjälp av verksamhetsledare söka bidrag för fastigheten.
* Planera för, och genomföra föreningens arbetsdagar två gånger per år. (Se arbetsdokument för städdagar).
* Ansvara för städmaterial och fastighetens städning utomhus och inomhus sköts.

***Delegation till fastighetsutskottet från styrelsen***

*Fastighetsutskottet får besluta i följande grupper av ärenden*

* Träffa överenskommelse, inom budgeterad ram.
* Utskottet förfogar över de medel som föreningens styrelse beviljat och ställt till förfogande genom fastställd års- och investeringsbudget för fastighetsförvaltningen
* Ingå förlikning och sluta annat avtal i sådana mål och ärenden, där det ankommer på fastighetsutskottet att föra styrelsens talan.