

Floda Vägörening (FVF)

KALLELSE

Floda Vögörening kallar härmed till
ordinarie föreningsstämma för 2024

Tisdagen den 23'e april klockan 19.00 i Berghultsskolans matsal – Floda

Vid stämman behandlas

Ärende enligt dagordning

Förvaltningsberättelse

Ekonomisk redovisning

Budget 2024

Val av Kassör samt Suppleant

Handlingarna finns från och med 2024-04-10 tillgängliga på:

www.klubben.se/flodavagforening

Floda Biblioteks anslagstavla

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om utdebitering med 125 SEK per andel för 2024, med förfallodag 2024-05-31

Andelsstal enligt Lantmäteriets gällande förrättning med ärendenr O-001690 vilket även avser därefter tillkommande fastigheter:

Villa 4

Fritidshus 2

Obebyggd tomt 1

Lägenhet 2,5

Övriga fastigheter enligt särskild mätning

Välkomna hälsar

Styrelsen

Floda Vägörening (FVF)

Ordinarie vägstämma tisdagen den 23.e april 2024 i Burhultsskolans matsal i Floda klockan 19.00

Dagordning

1. Fråga om vägstämmans behöriga utlysande
2. Fastställande av dagordningen
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare vid stämman
6. Verksamhetsberättelse för 2023
7. Revisionsberättelse för 2023
8. Fastställande av balans och resultaträkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Redovisning av läget inför kommunens övertagande
11. Inkomna motioner från medlemmar och förslag från styrelsen
12. Granskning av arvodesstat
13. Granskning av styrelsens förslag till budget för 2024, samt debiteringslängd
14. Val av kassör
15. Val av suppleant
16. Val av revisorer
17. Övriga frågor
18. Bestämmande om tid och plats för protokolljustering
19. Bestämmande om tid och plats för protokollets tillgänglighet för medlemmarna
20. Stämman avslutas

Floda Vägörening (FVF)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

På årsstämman den 23 juni 2023 valdes nya styrelsen enligt följande;

Ordförande	Peter Wiklund
Sekreterare/vice Ordförande	Henric Lundin
Kassör	Åke Andersson
Suppleant	Berth Fransson
Revisorer	Lisbeth Gabrielsson Johan Gregersson

Styrelsen har att lämna följande berättelse för verksamhetsåret 2023.

Arbetet med att få huvudmannaskapet av GA:26 överlämnat till Lerums Kommun har fått bra en nystart efter att kommunen beslutade att sätta till resurser för att nu driva projektet i mål. I samband med det har styrelsen för Floda Vägörening fått ny ordförande samt sekreterare tillika vice ordförande. Då arbetet i princip legat nere sedan det avbröts 2015 har vi under 2023 fått till ett med bra samarbete med kommunens representanter.

Vi har haft 5 styrelsemöten samt ett antal arbetsmöten med Lerums kommun, Lantmäteriet, andra vägöreningar samt intresseorganisationer samt medlemmar och entreprenörer.

Åke har som tidigare haft god kontroll på vår ekonomi och skött vår redovisning.

Kommunens övertagande av huvudmannaskapet av GA:26 och skall nu slutföras och nu finns en plan att arbeta efter där vi har en transparens mellan oss och kommunen. Arbetet går ut på att hela området som idag omfattar GA:26 med vägar, diken, GC och annan mark skall bli en detaljplan. Den hanteringen kräver då att det inte finns några andra detaljplaner och/eller servitut som inverkar på detta område varför ett antal befintliga detaljplaner och/eller servitut behöver upphävas/ändras i de delar de inverkar på GA:26. Sak samma gäller för de fastigheter som sträcker sig in på området som omfattas av GA:26 där det kommer att bli aktuellt med markinlösen. I det arbetet har vi kommit överens med kommunen att styrelsen bistår berörda fastighetsägare med förhandsinformation och stöd inför markinlösen. Sammantaget är det nu alltså en hel del arbete som pågår.

Det kommer att bli en förhandling med kommunen om en kostnad för Floda Vägörening i samband med övertagande och storleken på beloppet är inte klart. Men vi har ett hum om vad det blir vilket utgår från förhandlingarna 2014 och vi har lagt budget för 2024 baserat på att börja bygga kassa för en lösen vilket även kommer att bli framledes. För det behöver vi börja göra utdebitering 2024.

Vi har handlat upp ett administrativt program, VägFas, som är framtaget för vägöreningar ämnat att kunna hantera alla våra 2.560 ingående fastigheter rationellt, framför allt vid utdebiteringar. Då vi är Sveriges största vägörening såg vi det som den bästa lösningen vilket också ger en rejäl besparing jämfört med den tidigare manuella hanteringen. I samband med att vi nu aktiverar VägFas kommer vi att begära rättelse hos Lantmäteriet av alla andelstal för de ingående fastigheterna. Det gjordes en förrättning 2003 som fastställde vad som gällde per då samt hur alla tillkommande fastigheter skulle hanteras. Dock gjorde man ingen uppdatering i fastighetsregistret för varje fastighet så merparten av fastigheterna i GA:26 har fel andelstal inskrivet. Vi kommer att debitera enligt den gällande förrättningen vilket är samma grund som då det debiterades senast 2015. VägFas erbjuder även hemsida där man enkelt kopplar funktioner från programmet varför vi kommer att flytta över vår hemsida dit.

Hemsida www.klubben.se/flodavagforening

Floda Vägörening (FVF)

Vi har även avslutat en snöröjning som inte låg på Floda Vägörening samt handlat upp en ny leverantör för återstående del som både sänkt kostnaden totalt samt för den del vi har kvar.

Vi kommer att ha fortsatta löpande möten med kommunen för att hålla bra driv i processen och en hel del arbete kvarstår men vi har nu ett bättre läge än när det sprack 2015. Bedömningen är att det är tre till fem år kvar till mål. Omfattningen av erforderligt arbete från styrelsens sida har varit svår att beräkna men det kommer att öka under det här året för att sedan nå en kulmen. Vi skall nu komma i mål och vi skall inte stupa på våra egna insatser i tid. Notera att många mindre vägöreningar har både anställda och kontor vilket vi inte har.

Vi föreslår att stämman beslutar om en utdebitering, detta beroende på att vi måste bygga upp tillräckligt kapital för ett kommande övertagande samt för det löpande arbetet och den drift vi har kvar.

Det har under 2023 varit väldigt intressant och spännande att driva processen framåt varför styrelsen och jag tackar för visat förtroende för det gångna året. Vi är motiverade att arbeta vidare.

Floda 2023-04-05



.....
Peter Wiklund /Ordförande

Floda Vägörening (FVF)

RESULTATRÄKNING 2023

Räkenskapsår: 2023-01-01--2023-12-31

RÖRELSENS INTÄKTER

Ränta på
placeringskonto 10 435,99

**SUMMA
INTÄKTER** 10 435,99

RÖRELSENS KOSTNADER

**Upprustningskostnader och
vägunderhåll**
Vägunderhåll -32 868,00
Summa upprustningskostnader och vägunderhåll -32 868,00

Externa administrativa kostnader
Företagsförsäkringar -5 803,00
Bankkostnader -1 703,00
Övriga externa kostnader -8 897,00
**Summa externa administrativa
kostnader** -16 403,00

Personalkostnader
Lönekostnader -73 888,00
Arbetsgivaravgifter -20 377,00
Summa personalkostnader -94 265,00

SUMMA KOSTNADER -143 536,00

REDOVISAT RESULTAT -133 100,01

Floda Vägörening (FVF)

BALANSRÄKNING

Räkenskapsår 2023-01-01--2023-12-31

	Ingående balans	Utgående balans
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Inventarier	10,00	10,00
Summa		
Anläggningstillgångar	10,00	10,00
Omsättningstillgångar		
Bankgirokonton	2 362,51	4 550,51
Banksparkonton	615 266,27	475 702,26
Avräkning sociala avgifter		4 276,00
Summa		
omsättningstillgångar	617 628,78	484 528,77
SUMMA TILLGÅNGAR	617 638,78	484 538,77
EGET KAPITAL O SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital	-617 638,78	-484 538,77
Summa eget kapital	-617 638,78	-484 538,77
Kortfristiga skulder		
Summa kortfristiga skulder	0,00	0,00
SUMMA EGET KAPITAL O SKULDER	-617 638,78	-484 538,77

Kommentar till posten avräkning sociala avgifter:

Inför årsskiftet gjordes en felaktig inbetalning till skatteverket.

Beloppet som betalades in var 4276 kronor för stort.

Skatteverket har återbetalat detta belopp i februari 2024.

Floda Vägörening (FVF)

Arvodesstat 2024

Styrelsen föreslår stämman besluta fastställa arvoden för 2024 enligt följande:

Timarvoden

Timarvode föreslås utgå oförändrat med 325 SEK/h.

Revisorsarvode

Fast arvode föreslås utgå med 3.250 SEK per revisor, vid en arbetsbelastning överstigande tio timmar skall timarvode utgå med 325 SEK/h.

Ordförande årsstämman

Till ordföranden på årsstämman föreslås fast arvode utgå med 500 SEK.

Floda Vägörening (FVF)

Budgetförlag för 2024

	Budgetförlag
Intäkter:	
Medlemsavgifter	1 616 250
Räntor	24 244
Summa intäkter	1 640 494
<hr/>	
Kostnader:	
Upprustningskostnader och vägunderhåll	
Vägupprustning	0
Vägunderhåll	-10 000
Summa upprustningskostnader och vägunderhåll	-10 000
Administrativa kostnader	
Arvode styrelse revisorer valberedning	-351 000
Kostnadsersättningar bil, tel etc	-1 500
Programvaror	-35 000
Porto, hemsida	-23 000
Branschorganisation	-3 500
Försäkringar	-4 500
Bankkostnader	-6 000
Arbetsgivaravgifter	-110 284
Summa administrativa kostnader	-534 784
Summa kostnader	-544 784
<hr/>	
Budgeterat resultat	1 095 710