

**FÖRSLAG TILL RAMAVTAL**

00: -05 -12

P5/96

Om medverkan i genomförandet av gemensamhetsanläggning för väg och VA-anläggning inom området som omfattas av detaljplan för Gökvägen, fastigheten Drängsered 2:72 m fl i Floda, Lerums kommun.

**1. Medverkande parter**

Berörda parter är de fastighetsägare inom planområdet som erhåller byggrätt för nya hus eller avsevärd tillbyggnadsrätt för befintliga fritidshus. Ramavtalet ingås mellan ägarna till fastigheterna:

Drängsered	2:43	Flodén Byggnads AB
"	2:57	
"	2:73	
"	2:90	

**2. Giltighet**

Denna överenskommelse blir giltig endast under förutsättning att den godkänns och undertecknats av samtliga parter senast 2000-04-30.

**3. Kommunens handläggning av detaljplaneförslaget**

Kommunen har i underrättelse 1999-12-16 krävt att detta avtal skall vara undertecknat av samtliga parter och att ansökan om förrättning för gemensamhetsanläggningar skall vara ingiven till Lantmäteriet innan detaljplanen förs upp till kommunfullmäktige för antagandebeslut. Dessutom krävs att alla ekonomiska förutsättningar skall vara utredda.

Parterna är medvetna om att antagandet av en detaljplan är ett kommunalt beslut, som kan överklagas av berörda. Det är möjligt att detaljplanen inte vinner laga kraft av olika skäl. Kommunen är därför inte ansvarig för eventuella förluster som parterna kan komma att lida med anledning av att planen inte vinner laga kraft. Parterna skall heller inte vara ansvariga för förlust som part lider förutom den egna.

Parterna ersätter kommunens plankostnader.

Om planarbetet i något skede avbryts eller om detaljplanen ej vinner laga kraft upphör betalningsskyldigheten för resterande betalningsposter.

**4. Byggande av väg samt vatten- och avloppsledningar**

Parterna projekterar väganläggningen och VA-ledningar i enlighet med *Särskild väg- och VA-utredning* och efter godkännande av vägföreningen och kommunen.

Utbyggnaden skall ske av Flodén Byggnads AB (nedan kallat bolaget) och parterna ersätter bolaget efter fastställt fördelning.

Parterna skall ställa betalningssäkerhet (bankgaranti eller motsvarande) till Flodén Byggnads AB innan arbetena påbörjas. Betalning för utförda entreprenadarbeten och övriga kostnader som faktureras kontinuerligt erläggs senast 30 dagar efter faktura.

Respektive part svarar för genomförandet av detaljplaneförslaget på sina fastigheter i området.

Parterna görs uppmärksamma på att VA-anslutningsavgift skall erläggas till kommunen enligt gällande reducerad taxa när tomten tas i anspråk för byggnation.

#### 5. Fördelning av plankostnader

Plankostnaden, utbyggnaden av väg- och VA-anläggning och lantmäteriförrättning skall fördelas lika för varje berörd fastighet.

#### 6. Anläggningsförrättning

Exploateringsavtal som reglerar parternas och kommunens åtagande och skyldigheter kan behövas upprättas.

Parterna skall gemensamt ansöka om anläggningsförrättning för gemensambetsanläggning omfattande väg- och VA-anläggning hos Lantmäteriet senast

#### 7. Övriga avtal

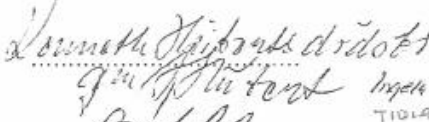
Exploaterings- och (plankostnads)avtal skall upprättas mellan parterna och kommunen för att reglera vars och ens åtagande och skyldigheter.

Lerum 2000-03-31

Drängsered 2:43

  
Flodén Byggnads AB, Anders Norén, VD


Drängsered 2:57


  
Inger Hübner  
TIDLA, MARK.

Drängsered 2:73 \*

  
Lennart Pettersson  
TIDLA, MARK.

Drängsered 2:90

  
Dag Hälloran  
DAG HÄLLORAN

  
Jonas Lindqvist  
JONAS LINDBVIST

  
Kristin Hälloran  
KRISTIN HÄLLORAN