

FLODA VÄGFÖRENING (FVF)

Protokoll Styrelsemöte

Datum 2011-02-28

Närvarande: Hans Sandberg
Åke Andersson
Tore Nordén
Berth Fransson

1

Mötet beslöts vara utlyst i laga ordning

2

Till justerare för protokollet utsågs Tore Nordén

3

Dagordningen fastställdes

4

Inbjudan till möte hos LK angående EI-V/A etc.

- Berth kommer att närvara LK Stenkullen 10.00 – 12.00 Tisdag 1/3-11

5

Lägesrapport utredning "skaftvägar"

- Tore informerar om att J.Torbjörnsson har lokaliserat 6 vägar – tid 7 tim, samt vägar där inte markfrågan är löst .

6

Handlingsplan för iordningställande av vägar inför kommunens övertagande

- Tore och Åke kommer under de närmaste två veckorna att företa mätning av vägbredd för de vägar där sådan information saknas från LK underlag.
- Anbudsförfrågan kommer att skickas till ett antal entreprenörer under Mars.

7

Föregående mötes protokoll

- Behandlades inte

8

Ärende "Gökvägen"

- samtliga fastighetsägare på Gökvägen hade inbjudits till dagens möte för att få information samt också möjligheter att göra sin stämma hörd inför vidare aktiviteter i fråga om upprustning.
- Deltagare från Gökvägen
 - Lars & Pia Kärrman - Drängsered 2:63
 - Bertil Dahlqvist – Gökv. 4
 - Maria & Håkan Jonasson – Gökv. 8
 - Claes Göran Ferkinghoff – Gökv. 2
 - Hans Lennart Orlöf – Gökv. 6
 - Mats Gustfsson – Gökv. 8B
 - Anne Claesson Gökv. 7
 - Bengt Haglund Gökv. 3A
 - Lars Helgesson Gökv. 1
 - Jonas Dubow Gökv. 5B

FLODA VÄGFÖRENING (FVF)

Hans hälsade samtliga välkomna

Ärendet kunde delas in i tre huvudpunkter

- Gökvägen fram till vändplan
- Gökvägen från vändplan upp i backen
- V/A – Gökvägen

FVF presenterade "Gökvägsproblematiken"

1. En väg i behov av upprustning
2. Oklarheter i vem som har ansvaret
3. Saknas servitut för två fastigheter att använda Gökvägens förlängning (backen upp från vändplan)
4. Oklarhet beträffande anslutning av fastigheter till kommunens dagvatten
5. Åtgärd av FVF dagvatten / kupolbrunn / ledning ner mot näktergalsstigen

1.

Boende på Gökvägen har i flera års tid ondgjort sig över den dåliga standarden för vägen, det har genomförts "provboring" i vägen och enligt Orlöf finns det inte tillräckligt underlag för att göra enbart en asfaltering av befintlig väg. Man har också konstaterat att de nuvarande luftledningarna för El och Tele inte "håller måttet" och skulle i samband med en upprustning av vägen läggas under jord. Vägen från vändplanen upp i backen tillhör en GA:8, denna väg har tidigare varit asfalterad men i samband med anläggning av V/A har man genomfört sprängning i berget varvid vägen blivit kraftigt påverkad. "Sturebäck" som ansvarade för arbetet har efteråt genomfört vissa åtgärder som dock inte varit till fylles och denna del av vägen är nu i ett bedrövligt skick.

2.

I samband med nybyggnation hade LK krav på upprustning före beviljande av bygglov. I anledning härav tecknades ett avtal mellan dåvarande fastighetsägare och Floden Bygg om att fyra av fastigheterna skulle bekosta upprustning av Gökvägen – Drängesred 2:43, 2:57, 2:73 samt 2:90 dessa fastigheter har därefter (utan att man genomfört upprustningen enligt tecknat avtal) avyttrats (någon fastighet i mer än ett steg) till nuvarande ägare som inte förrän idag har haft kunskap om detta avtal (bil.1). Bygglov har beviljats av LK för nybyggnation, underhandsinformation som inte kan verifieras indikerar att dåvarande stadsarkitekt medgav byggnation mot att man direkt i anslutning till färdigställandet upptog upprustningen i efterhand – någon sådan har därefter inte skett. Gökvägen fram till vändplan och vidare upp i backen (GA8) tillhör FVF, vilket innebär att FVF underhåller vägen. Gökvägen skulle genom ovanstående avtal sedan 2002 på bekostnad av dåvarande fastighetsägares skulle vara upprustad. FVF förväntar och planerar därmed inför överlämnande till LK att Gökvägen i sin helhet inte skall åsamka FVF några extra kostnader i form av upprustning.

3.

De två fastigheter som nu saknar servitut uppmanades att kontakta Lantmäteriet för att få sådana till stånd

- Drängesred 2:63 samt 2:72
- Servitut givare Drängesred 2:30

4.

Det framkom på mötet att samtliga fastigheter är anslutna med undantag för endast en fastighet som inte anslutits till dagvattenavloppet och som istället är kopplad till en stenkista - Drängesred 2:292

5.

Den åtgärd som FVF företog under 2009 har inte nämnvärt för Gökvägen påverkat dagvattensituationen

- Kupolbrunn vid vändplatsen
- Dagvattenledning ner mot Näktergalsstigen

Vi noterar att Orlöf, Gökvägen 6 – skriftligen har meddelat kommunen att detta arbete har utförts bristfälligt. LK har mottagit klagomål och förväntas åtgärda brister.

FLODA VÄGFÖRENING (FVF)

FVF informerade om att i det fall nuvarande styrelse hade varit ansvariga vid tiden för beställning av detta arbete, hade en sådan beställning aldrig blivit genomförd. Detta i anledning av brister i uppföljning av LK beslutade åtgärder i samband med bygglov. Hade dessa åtgärder genomförts enligt avtal hade heller troligen inga problem med dagvatten förelegat.

Sammanfattning

FVF tar nu ärendet vidare till LK för fortsatt utredning.

Hans tackade alla för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

9

Nästa möte

- Måndag den 14:e Mars Ö2-byn Uddared kvartersstuga

10

Övriga frågor

- Frågan om återbetalning av felaktigt uttagna arvoden
- Berth kontaktar advokaten för att få vägledning i hur ärendet bäst hanteras
- Budget
 - Åke tittar på underlaget och vi avser att vid nästa möte ta beslut om förslag till budget för 2011

Vid protokollet

Justerat

Berth Fransson

Tore Nordén