



Brf Mars

Uppdaterad 2025-01-20

## MÄKLARINFORMATION

**Vid visning av lgh ska entrédörrarna hållas stängda, behöver ni hålla dem öppna ska de vara bevakade av personal**

### Information om fastigheten:

Byggnadsår 2008.

Fastighetsbeteckning: Gårda 71:6.

Organisationsnummer: 769614-4562.

Adress till fastigheten är Sixten Camps gata 2 och 4, bestående av 1 hus.

53 bostadsrätter, total yta 4048 m<sup>2</sup>.

1 hyreslokal, total yta 80 m<sup>2</sup>.

32 garageplatser varav 16 st är elplatser, alla uthyrda idag, ca 5 på kö till eventuellt ledig plats.

Öppen bilplats finns inte.

Energideklaration är gjord november 2020.

OVK är gjord juni 2021.

### Vem som förvaltar fastigheten:

HSB Göteborg, ekonomisk samt teknisk förvaltning, tfn 010-442 20 00.

### Avgifter:

I avgiften ingår värme, vatten, Tele2/Comhems basutbud samt Ownit bredband 1000/1000

Garageplats kostar 1500 kr/månad.

Elplats kostar ca 1600 kr/månad samt man debiteras elavgift efter vad man förbrukar.

### Kapitaltillskott:

Är gjord under 2010 och kan eventuellt göras igen, datum ej fastställt.

### Inglasning av balkong och renovering av lägenheten

Kan göras och man måste kontakta styrelsen innan man påbörjar inglasning eller renovering av lägenheten.

Bygglov för inglasning utgår 2022-01-23 och därefter kommer styrelsen ej att ansöka om bygglov mer.

Bostadsrättshavaren får då ansöka själv om bygglov och betala det efter överenskommelse med styrelsen.

### Föreningslokal/gästlägenhet/bastu:

Föreningslokal hyrs för 400 kr/dygn eller 200 kr för 6 timmar under tiden 12.00 - 22.00.

Gästlägenheten hyrs för 200 kr/dygn.

Bastu kostar 25 kr/2 timmar.

### Allmänna utrymmen:

Källarförråd ingår i avgiften.

Föreningen har ingen tvättstuga.

Cykelrum och barnvagnsrum finns.

### Åtagande för medlem:

Vi har inga åtagande för medlem men brukar ordna städdag på våren och hösten.

### Kabel-TV och Internet:

Kabel-TV Tele2, mer information läs under fliken MENY Tele2 på vår hemsida. Fastigheten är ansluten till Itux. Lägenhetsinnehavaren väljer själv leverantör av bredbandstjänster. Länkar till aktuella leverantörer finns på Itux hemsida ([www.itux.se](http://www.itux.se)).

### Hemsida:

Föreningen har en egen hemsida: <http://www.laget.se/brfmars>

### Pantsättningshandlingar skickas till:

HSB GÖTEBORG

Box 311 11

400 32 GÖTEBORG

Pantsättningsavgift tillkommer med 588 kr/lån för år 2025 enligt stadgarna.

### Överlåtelse sker via HSB Portalen, saknas inloggning kontakta HSB Göteborg för upprättande av avtal:

Överlåtelsehandlingar skall ej skickas till Brf Mars.

Överlåtelseavgift är för närvarande 1 470 kr för år 2025 som köparen betalar enligt stadgarna.



**Brf Mars**

Uppdaterad 2025-01-20

**Andrahandsavgift**

Som bostadsrättshavare får du betala en avgift enligt stadgarna för uthyrning av lägenhet i andrahand, denna kostnad ligger på 490 kr/månad för år 2025.

**Telefontid:**

OBS telefontid måndagar klockan 18.00 - 19.00, tfn 0709-606402, var god att respektera att det är bara denna tid som gäller. Under sommaren ca vecka 26-31 har vi ingen telefontid samt under jul och nyår.

**Post till Brf Mars:**

Brf Mars  
Sixten Camps gata 4  
416 48 GÖTEBORG