



Brf Mars

Uppdaterad 2024-04-01

## MÄKLARINFORMATION

**Vid visning av lgh ska entrédörrarna hållas stängda, behöver ni hålla dem öppna ska de vara bevakade av personal**

### Information om fastigheten:

Byggnadsår 2008.

Fastighetsbeteckning: Gårda 71:6.

Organisationsnummer: 769614-4562.

Adress till fastigheten är Sixten Camps gata 2 och 4, bestående av 1 hus.

53 bostadsrätter, total yta 4048 m<sup>2</sup>.

1 hyreslokal, total yta 80 m<sup>2</sup>.

32 garageplatser varav 12 st är elplatser, alla garageplatser är uthyrda idag, ca 15 på kö till eventuellt ledig plats.

Öppen bilplats finns inte.

Energideklaration är gjord november 2020.

OVK är gjord juni 2021.

### Vem som förvaltar fastigheten:

HSB Göteborg, ekonomisk samt teknisk förvaltning, tfn 010-442 20 00.

### Avgifter:

I avgiften ingår värme, vatten, Tele2 basutbud samt Ownit bredband 1000/1000

Garageplats kostar 1500 kr/månad.

Elplats kostar 1700 kr/månad samt man debiteras elavgift efter vad man förbrukar.

### Kapitaltillskott:

Är gjord under 2010 och kan eventuellt göras igen, datum ej fastställt.

### Inglasning av balkong och renovering av lägenheten

Kan göras och man måste kontakta styrelsen innan man påbörjar inglasning eller renovering av lägenheten.

Från och med 2022 måste bostadsrättshavaren själv ansöka om, och betala för bygglov för inglasning.

Det är endast Alnova som får utföra inglasning i vår fastighet.

### Föreningslokal/gästlägenhet/bastu:

Föreningslokal hyrs för 400 kr/dygn eller 200 kr för 6 timmar under tiden 12.00 - 22.00.

Gästlägenheten hyrs för 200 kr/dygn.

Bastu kostar 25 kr/2 timmar.

### Allmänna utrymmen:

Källarförråd ingår i avgiften.

Föreningen har ingen tvättstuga.

Cykelrum och barnvagnsrum finns.

### Åtagande för medlem:

Vi har inga åtagande för medlem men brukar ordna städdag på våren och hösten.

### TV och Internet:

Föreningen har kabel-TV med basutbud från Tele2 och bredband från Ownit och båda ingår i avgiften.

### Hemsida:

Föreningen har en egen hemsida: <http://www.laget.se/brfmars>

### Pantsättningshandlingar skickas till:

HSB GÖTEBORG

Box 311 11

400 32 GÖTEBORG

Pantsättningsavgift tillkommer med 573 kr/lån för år 2024 enligt stadgarna.

### Överlåtelse sker via HSB Portalen, saknas inloggning kontakta HSB Göteborg för upprättande av avtal:

Överlåtelsehandlingar skall ej skickas till Brf Mars.

Överlåtelseavgift är för närvarande 1 433 kr för år 2024 som köparen betalar enligt stadgarna.



**Brf Mars**

Uppdaterad 2024-04-01

**Andrahandsavgift**

Som bostadsrättshavare får du betala en avgift enligt stadgarna för uthyrning av lägenhet i andrahand, denna kostnad ligger på 478 kr/månad för år 2024.

**Telefontid:**

OBS telefontid, måndagar klockan 18.00 - 19.00, tfn 0709-606402, var god respektera att det bara är denna tid som gäller. Under sommaren vecka 26-31 har vi ingen telefontid.

**Post till Brf Mars:**

Brf Mars  
Sixten Camps gata 4  
416 48 GÖTEBORG